



مجمع بلوفير السكنى

العاصمة الادارية الجديدة - جمهورية مصر العربية

Bleu Vert New Capital, Egypt



Summer Issue

**CONTENTS:**

Issue Word

Latest Projects

Details

Interact With Us

Contact Us

أَصْحَابِي  
مُبَارَكِينَ



التنمية المستدامة هي التنمية التي تلبي احتياجات الحاضر مع حفظ حق الأجيال القادمة بتلبية احتياجاتهم أيضا.

يحاول التصميم المستدام فهم التأثير البيئي للتصميم من خلال تقييم الموقع والطاقة المتجددة وصلاحيات المواد، وهذا يتوازى مع كفاءة استخدام الطاقة في التصميم والمواد وتقنيات البناء.

تبدأ التصاميم المستدامة بفهم عميق للموقع، يساعد هذا في تحديد ممارسات التصميم مثل التوجيه الشمسي والحفاظ على البيئة الطبيعية

و نحن فى مداد نتخذ جميع التدابير الممكنة لتحقيق علاقة أنيقة بين المساحات والحركة والجوانب الفنية، و نبحث عن العلاقات الرمزية التي تعكس المبادئ التاريخية و الروحية.

و نتخذ الإجراءات اللازمة لمعالجة المشاكل البيئية المحيطة بالموقع مع إتخاذ الاجراءات اللازمة لإعادة التدوير وكفاءة الطاقة ، علاوة على ذلك نتخذ التدابير اللازمة للحفاظ على الانسجام بين السكان والطبيعة.

كما يحدث التعاون مع مستشاري الأنظمة والمتخصصين وغيرهم من الخبراء في وقت مبكر من عملية التصميم، ويتم إستيعاب توصياتهم ومعاييرهم بشكل جيد من قبل فريق التصميم لدينا للوصول إلى أفضل النتائج.

يجب أن تأخذ التصميمات المستدامة في الاعتبار مجموعة واسعة من المستخدمين من الثقافات والأجناس والأديان والعادات.





## ISSUE WORD

### Sustainable Design

Sustainable development is the development that meets the needs of the present allowing future generations to meet their own needs.

Sustainable design attempts to have an understanding of the environmental impact of the design by evaluating the site, the embodied energy and toxicity of the materials. This goes parallel to the energy efficiency of design, materials and construction techniques.

Sustainable designs begin with an intimate understanding of location. This helps determine design practices such as solar orientation and preservation of the natural environment.

We take all possible measures to achieve an elegant relationship between spaces, circulation, and technical aspects. We search for symbolic relationships which reflect historical, and spiritual principles.

Installations are made to concenter recycling and energy efficient, further more we take the necessary measures to keep harmony between the inhabitants and nature.

Collaboration with systems consultants, specialists and other experts happens early in the design process, their recommendations and standards are well coordinated by our design team to reach optimum products.

Sustainable designs must take into consideration the users wide range of cultures, races, religions and habits.

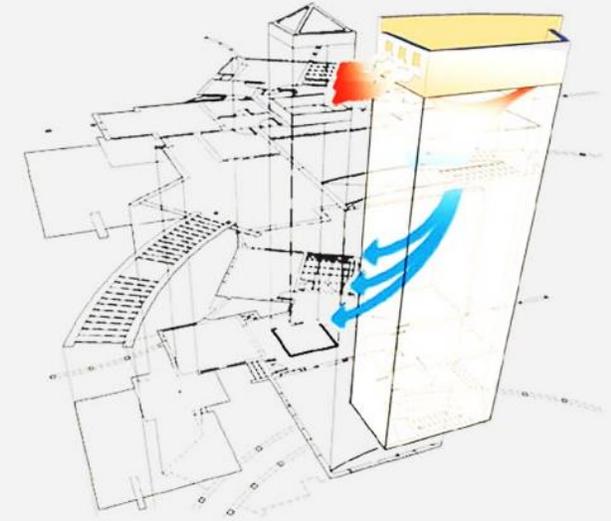
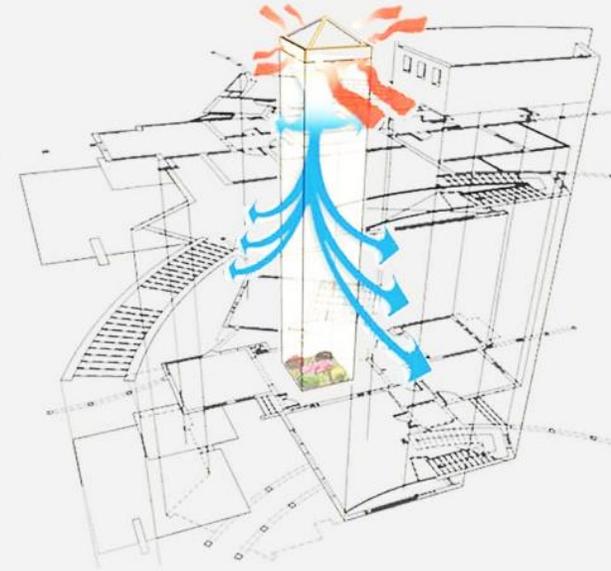
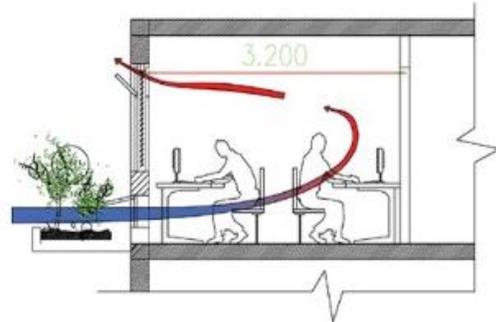
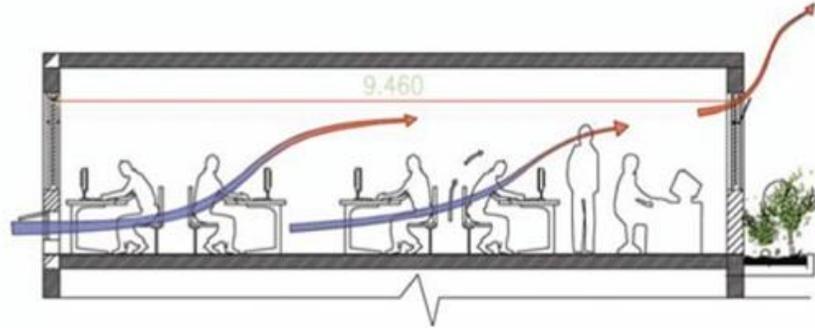
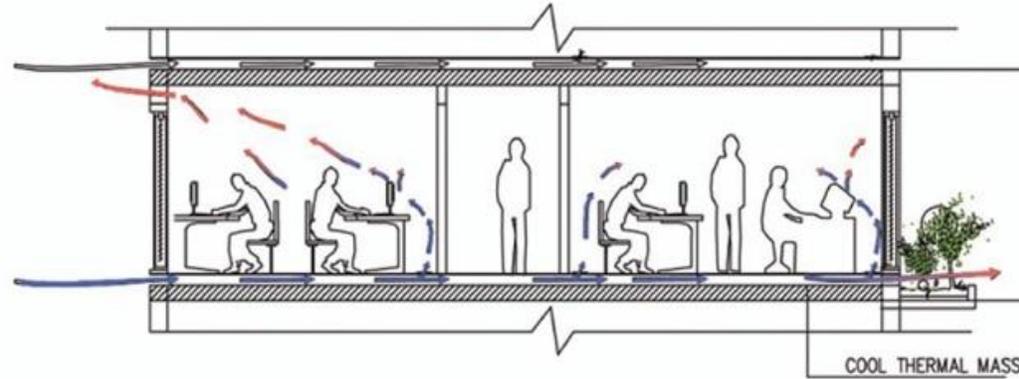


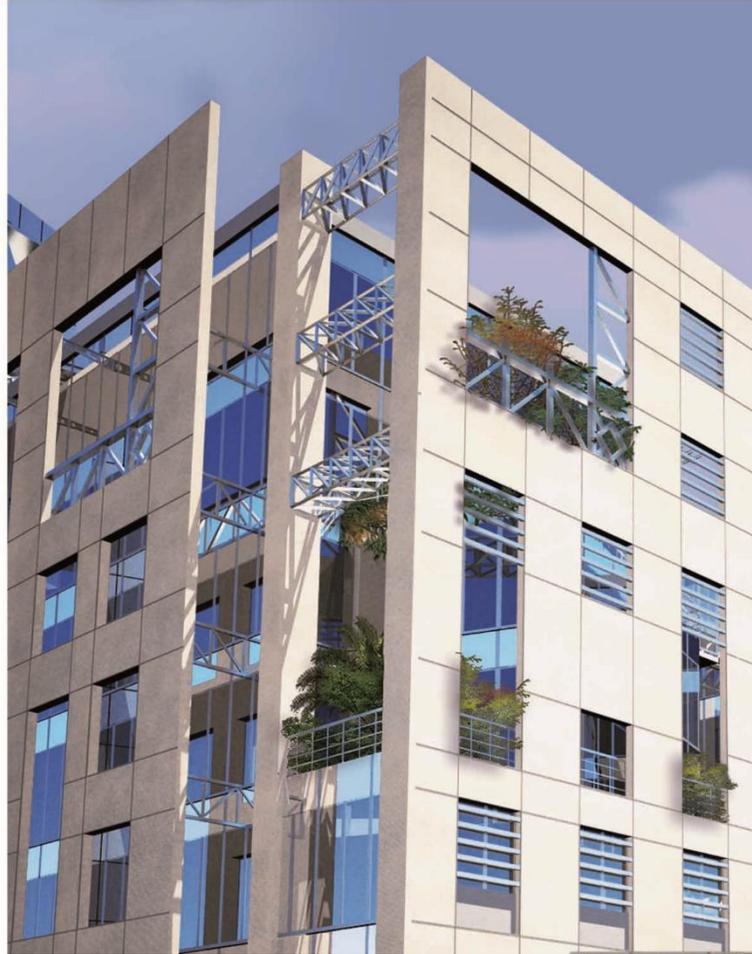
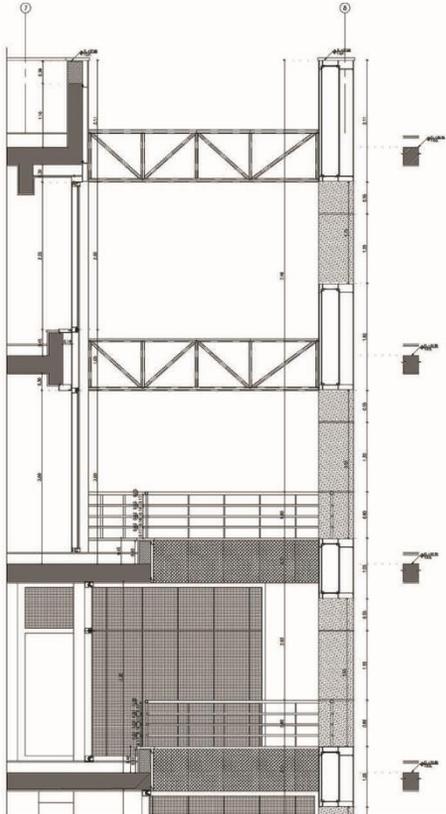
# OUR SUSTAINABILITY PROJECTS

المبنى الإداري إرنست ويونغ مصر  
الجيزة، جمهورية مصر العربية

## Ernest & Young Headquarters

Giza, Egypt





المبنى الإداري سوميت 44  
القاهرة الجديدة, مصر

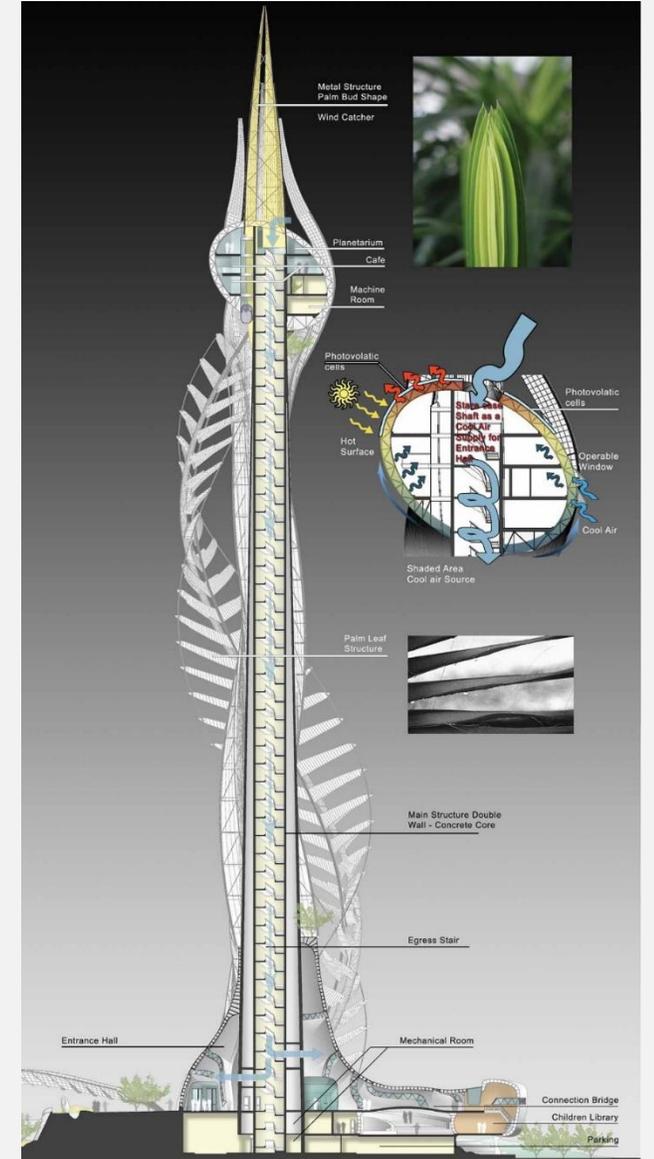
**Summit 44 Office Building**  
New Cairo, Egypt



# OUR SUSTAINABILITY PROJECTS

مسابقة تصميم شعار دبي  
دبي، الامارات العربية المتحدة

Dubai Emblem, Dubai UAE



## OUR SUSTAINABILITY PROJECTS



مبنى الراجحي للتسويق والمبيعات  
بريدة، المملكة العربية السعودية

**Al-Rajhi Sales and Marketing Building**  
Buraydah, KSA

مول عجمان  
عجمان، الامارات العربية المتحدة

**Ajman Mall (Factory Outlet Mall)**  
Ajman, UAE



## OUR SUSTAINABILITY PROJECTS



إستراحة خاصة

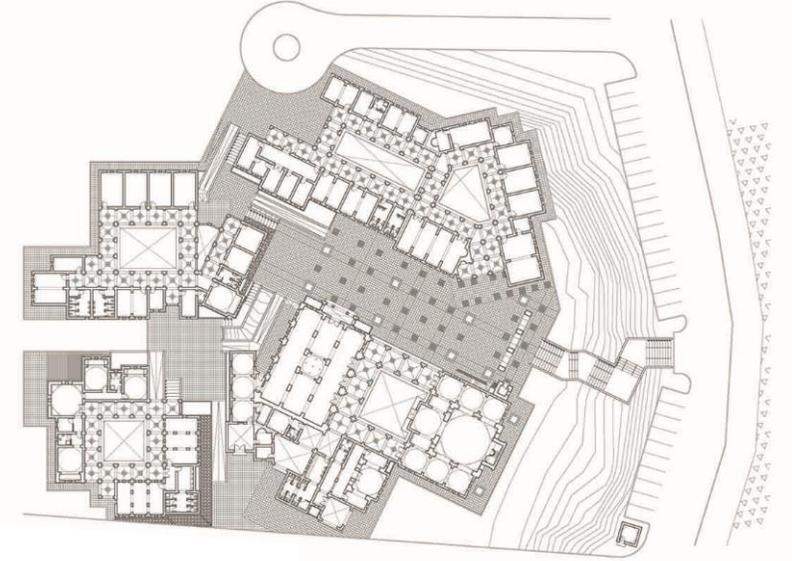
مدينة الفيوم, جمهورية مصر العربية

**Private Villa**

Al-Fayoum Egypt

مركز خدمة المجتمع  
أسوان - جمهورية مصر العربية

**Community Service Center**  
Aswan, Egypt



# LATEST PROJECTS

مجمع بلوفير السكني  
العاصمة الادارية الجديدة - جمهورية مصر العربية

Bleu vert – Residential Complex  
New Capital, EGYPT



المشروع عبارة عن مجمع سكنى تجاري على مساحة ارض حوالى 70 فدان وتشتمل على عمائر سكنية وفيلات ونادي اجتماعي ومراكز ادارية وتجارية.  
ويختص مجال العمل بأعمال التصميمات النهائية ووصفها كالتالى:

- نموذج E 900 متر مربع .
- نموذج F 900 متر مربع .
- نموذج G 410 متر مربع .

وتتكون جميع النماذج من بدروم وارضى و7 أدوار .

The project is a residential and commercial complex on a land area of about 70 acres and includes residential buildings, villas, a social club, administrative and commercial centers. The field of work is concerned .

The final design work and its description are as follows:

Type E 900 square meters.

Type F 900 square meters.

Type G 410 square meters.

All Types consist of basement, ground and 7 floors.





# Crown Prince Scheme Villas

Makkah, KSA

فيلات مخطط ولي العهد  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية



Private Villa إستراحة خاصة  
Tajoura, Libya تاجوراء - ليبيا







فيلا خاصة - هاسيندا  
الساحل الشمالي - مصر

Private Villa- Hacienda  
North Coast - Egypt







# إفتتاح قهوة السعادة

6 أكتوبر - جمهورية مصر العربية

تصميم مداد





# Interact with

# تفاعلات US

$$= 7\pi$$

$$= 4$$

$$= ?$$

- (A) 20
- (B) 30
- (C) 70
- (D) 134



- (A) July
- (B) April
- (C) February
- (D) December

## CONTACT US:-

### HEADQUARTERS:

4 Al-Shaheed Ahmad Yahia Ibraheem Street – off Wadi El Nile  
Mohandessin – Giza 12411, Egypt.

Tel. :+20 2 33 444 567

Fax : +20 2 33 444 568

Mobile :+20 100 811 1313

E-mail : info@medadce.com

### KINGDOM of SAUDI ARABIA:

#### JEDDAH:

Arch. Emad Bakry - Executive Director

Mobile: +966 555 789 474

E-mail : info@medadce-ksa.com

e.bakry@medadce-ksa.com

#### RIYADH:

Mr. Mostafa Ebied - Sales Manager

Mobile: +966 55 2650 256

E-mail : info@medadce-ksa.com

### KENYA:

Westlands, Flat 25, LR No. 209/41 Muthithi Road,  
P.O. Box 66883-00800, Nairobi, Kenya

E-mail: info@medadce-ke.com

### LIBYA:

8 Ibn Al-Hassan St. - Zawyet Al Dahmani – Tripoli – Libya

Mobile :+218 (91) 3692557

E-mail: info@medadce-lby.com

[www.medadce.com](http://www.medadce.com)

# מדאד MEDAD

YOUR OPINION MATTERS

OUR MAGAZINE EMAIL:

[magazine@medadce.com](mailto:magazine@medadce.com)

[www.medadce.com](http://www.medadce.com)