

Architecture

Urban design

Landscape

Housing

Interior Design

Product design

Light version

Oct 2015

#11

MEDAD
Community

medadce.com

Architecture

Urban design

Landscape

Housing

Interior Design

Product design

Chairman :
Hussein Assaad

Vice Chairman:
Ahmed Nawito

**Vice Chairman: Executive
Operational Officer :**
Mohamed Sobhi

**Vice Chairman: Arch. &
Urban Design Dept. Director:**
Ehab Abbas

p.2 **Commercial buildings and markets**

Through our regional expansion, Medad was exposed to several building types in a small period.....

p.4 **News: New Projects** **To p.11**

- New Souq Al-Haraj
- Nabq Commercial Mall
- Outlet Mall
- Babteen Shopping Mall
- Rajhy Marketing Center

p.12 **Medad New Record Qatar**

p.13 **Articles** **To p.16**

- Abu Dhabi Central Market / Foster + Partners
- Building a hipster village in Dubai

Editor:
Salma Tammam



Architecture

Urban design

Landscape

Housing

Interior Design

Product design

MEDAD

Future Heritage

Consultant Engineers

ABOUT US

MEDAD over two decades of experience in the field of engineering consultation in the Middle East region

The beginning was in 1988 with concept Architects established by Arch. Hussein Assaad, then in 1996 concept architects and integrated design group merged to form a new entity called Albonian. The architectural group was separated from Albonian in 2009 and formed a new entity under the name of Medad Consultant Engineers

Design Excellence

- MEDAD PHILOSOPHY is built on the dual concepts of client satisfaction and design excellence
- OUR PRINCIPAL GOAL is to achieve the highest standards of design excellence that reflect the unique characters of our clients
- OUR COLLABORATIVE DESIGN process uses proven approaches that inspire collaboration with our clients, explore ideas and understand the vision and goals from the project conception till the project is completed

Quality Statement

- Design excellence
- Dedication to details
- Energy and resource efficiency
- Construction quality
- Health and comfort
- Sustainability
- Punctuality
- Highly resolved architectural solution

MEDAD

C o m m u n i t y

OCT 2015

**Ehab Hussein**

Vice President-
Arch. And urban
design
department
director

Commercial buildings/Markets

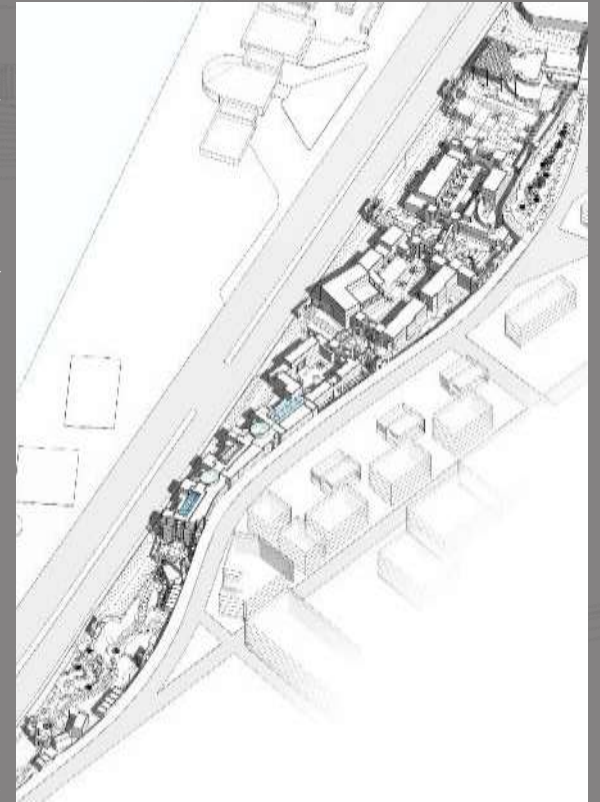
كلمة العدد :

Through our regional expansion, Medad was exposed to several building types in a small period, such as residential complex, mixed-use towers, accommodation community and markets considering our interesting experience through the market project of (New Al-Haraj Souq) which is second hand use market.

Mainly while designing a market we should go through sequential steps:-

- First: it is so crucial to study the concept considering external and internal traffic for both cars & trucks leading to exits and entrances definition, main internal road, services axis, security allocation, parking areas and firefighting strategy.
- Second: was to establish the concept of the "Souq" that mainly contains shops, offices and several main supporting activities such as : A Mosque, A Bank and ATM machines, Exchange Shops, Kiosks, Grocery, Food outlet, Post office, Police station and any other services such as Garbage disposal center, Electrical rooms and Security control facilities.
- Third: in addition affording external space such as main plaza, monumental gates, main & secondary passageways with seating areas, shadings and planting to serve shopping experience and raise the level of environmental optimization.
- Forth: All of the first three steps should be parallel to the process of achieving the appropriate character and materials that gives the project identity, save energy and sticks to the sustainability principles.

Finally, we should consider budgeting and timing to reach integrated design of the project.

**AL-SHEHAB PARK**

Group Of Horizontal
Commercial &
Recreational Buildings
Tripoli Libya



Ehab Hussein

Vice President-
Arch. And urban
design
department
director

كلمة العدد : مباني تجارية / أسواق تجارية



AL-SHEAAB PARK

Group Of Horizontal
Commercial &
Recreational Buildings
Tripoli Libya

لقد مرت شركة مداد خلال مرحلة توسعها في المنطقة العربية على مشاريع مباني من مختلف الطراز والإستخدامات وذلك خلال فترة زمنية وجيزة ومن ضمن هذه المشاريع على سبيل المثال الأبراج متعددة الإستخدام والأسواق التجارية والمجمعات السكنية أخذين في الإعتبار تجربة مداد الشيقة في مشروع (سوق الحراج) بدولة قطر وهو مشروع إنشاء سوق تجاري لتجارة الأغراض القديمة المستعملة.

عملية تصميم سوق تجاري يجب أن تمر بعدة مراحل متتالية ومتتابعة:-

أولاً: الأهمية القصوى لدراسة الفكرة الأولى مع مراعاة خطوط ومسارات حركة السيارات والتنقل الداخلية والخارجية للوصول إلى المداخل والمخارج و الطرق الرئيسية والبوابات وأماكن تأمين الموقع وانتظار السيارات بالعدد الكافي المناسب لإحتياجات المشروع بالإضافة إلى أساسيات طرق مكافحة الحريق.

ثانياً: التصميم يجب أن يحتوي على كافة الأنشطة المساعدة والمكملة للغرض الرئيسي للمشروع وهي على سبيل المثال (مسجد , مقر بنك, مكاتب صرافة وأكشاك ومأكولات سريعة ومكتب بريد ومقر للشرطة ومكان لتجميع والتخلص من المخلفات اليومية وغرف الكهرباء وأماكن تأمين الموقع).

ثالثاً: بالإضافة إلى أماكن خارج مقر المشروع مثل البلازا والبواب الرئيسية ومسارات رئيسية وثانوية بها أماكن للإنتظار و تغطيات من أشعة الشمس وأعمال تشجير وبستنة لتهيئة الظروف المناسبة للعملية التجارية والتسوق.

رابعاً : كل الخطوات الثلاثة السابقة يجب أن تتم بالتوازي مع تحقيق شخصية معمارية واضحة من خلال التصميم والخامات المستخدمة والحفاظ على الطاقة والالتزام بأساسيات الإستدامة.

وفي النهاية يجب أن نضع في الإعتبار الميزانية والوقت المحددان للمشروع للوصول إلى النتيجة المرجوة منه.



New Souq Al-Haraj In Qatar



Forty local companies took part in the bid and seven qualified. They were asked to submit offers, including competitive rents for target tenants and professional designs that can ensure smooth traffic and comfortable shopping experience.

The company came out with the best offers, including excellent designs using traditional Qatari architecture for 324 shops with competitive monthly rents of QR54 per sq., said the statement.

The company's designs assured the best use of space with sufficient parking areas and a basement for transportation of goods to the market.

The company is committed to retaining traditional and cultural features of the market in the design, the statement added.

The competitive bid has given a chance for traders to hire a 60sqm area for QR3,500 per month. This is good for small and medium projects and will enable traders to offer competitive prices to customers, said the ministry.



Mentioned in:

The peninsula, Wednesday 15th of July 2015, volume 20 number 6492

The Peninsula

<http://thepeninsulaqatar.com/>

الشرق، الأربعاء 15 يوليو 2015
الشرق الاقتصادي، الأربعاء 15-7-2015

الشرق
Al-Sharq

<http://alsharq.newspaperdirect.com/epaper/viewer.aspx>

العرب-قطر، الأربعاء 15 يوليو 2015
العرب الاقتصادي، قطر، الأربعاء 15-7-2015

العرب
Al-Arab

<http://www.al-arab.qa/>



New Souq Al-Haraj In Qatar

اشتركت أربعون شركة في العطاء الخاص بالمشروع وتم إختيار سبع شركات فقط منها للاستمرار وتقديم عروضها الخاصة والتصاميم الإحترافية والتي تضمن مسارات مرورية ناعمة وهادئة وعملية تسوق مريحة. ولقد تقدمت الشركة بأفضل العروض والتي حازت القبول من اللجنة الخاصة بالمشروع بالإضافة الى إميز التصاميم المستلهمة من العمارة القطرية التقليدية لتنفيذ عدد 324 محل تجاري بإيجار شهري تنافسي يقدر 54 ريال قطري للمتر الواحد المربع ,ولقد أوضحت اللجنة أن تصميمات الشركة أمنت أفضل استخدام للمكان بأفضل توزيع لأماكن إنتظار سيارات كافية بالإضافة الى دور بدروم لنقل البضائع للسوق التجاري وأضافت اللجنة أن الشركة إلتزمت بالحفاظ على السمات الثقافية والتقليدية للسوق القطري الخليجي في عملها.

ولقد منح العطاء التنافسي الفرصة للتجار للقيام بتأجير مساحة 60 متر مربع بسعر 3500 ريال قطري شهرياً وهو يعد سعر مناسب للمشاريع الصغيرة والمتوسطة الحجم والذي يساعد التجار على منح زبائنهم أسعار ممتازة وذلك طبقاً لتصريح الوزارة القطرية.



Architecture

Urban design

Landscape

Housing

Interior Design

Product design

New Souq Al-Haraj

In Qatar
Creating Iconic
Buildings

Plot Area (M2) 35,042.00 m2

FAR % (ACTUAL) 91.09 %

Covered Area (M2) Allowed 17,572.00 m2

Total built up Area 58,751.25 m2

مسطح الأرض حوالي 35,042.00 متر مربع.

معامل البناء حوالي 91.09%.

المساحة المغطاه 17,572.00 متر مربع.

المساحة الإجمالية للمباني 58,751.25 متر مربع.

MEDAD Commercial buildings

NABQ COMMERCIAL MALL



Nabq Commercial Mall.

Nabq Sharm El-Sheikh - Egypt.

Architectural design of a 3-story mall of 12,500 m2 area, including landscape of 85,000 m2 total land area.

منتزه تجارى

نبق - شرم الشيخ

المشروع عبارة عن منتزه تجارى بمنطقة نبق بشرم الشيخ بالقطعة الأولى والثانية يضم سوق تجارى مكون من عدد (3) إدار بمساحة مبانى حوالي 12,500 م2 على أرض بمساحة إجمالية حوالي 85 000 متر مربع.

MEDAD Commercial buildings

NABQ COMMERCIAL MALL





OUTLET MALL

The project is a commercial market of 31,900m² consist of two stories (First & Ground) including the following:

Commercial : 15,000 m²

Admin : 1730 m²

Entertaining : 3050 m²

Services : 1300 m²

Total building area 21,080 m²

المشروع عبارة عن سوق تجاري بطريق القاهرة الإسماعيلية الكيلو 4.5 على مسطح أرض 31,900 م² مكون من دورين أرضي وأول، ويشمل الآتي:

-التجاري : 15,000 م²

-الإداري : 1730 م²

-الترفيهي : 3050 م²

-الخدمات : 1300 م²

المسطح الإجمالي للمباني : 21,080 م²





BABTEEN MARKET

Architectural design of a 3-story mall of 6,500 m2 area, including parking 4,250 m2 for 180 cars landscape of 7,300 m2 total land area.

سوق الباطين
منطقة الرصيفة المعدلة - مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

مشروع مبنى سوق تجاري مفتوح - ويقام المشروع على قطعة أرض بمساحة حوالي 7,300 متر مربع وهو عبارة عن سوق تجاري مكون من 3 أدوار بمساحة مبنية إجمالي حوالي 6,500 متر مربع وحوالي 4250 متر مربع أماكن انتظار للسيارات تسع لـ 180 سيارة.

MEDAD Commercial buildings

AL-RAJHY MARKETING CENTER



Full design of one storey building of 1042 m total area, including landscape of 788 m2 land area.

يقع المشروع بمنطقة بريدة - المملكة العربية السعودية وهو عبارة عن مبنى التسويق والمبيعات مكون من دور واحد على قطعة أرض بمساحة حوالي 1,042 متر مربع بالإضافة إلى الموقع العام على مساحة حوالي 788 متر مربع.

MEDAD new record

In Qatar

The new Quartier Residential Towers are a G+40 for each building in the prestigious pearl City. The 4 towers are over looking an outstanding sea view. Medad's Scope of work is project and construction management ,the project costs more than 500 million dollars. It's considered one of the biggest real states buildings in Qatar

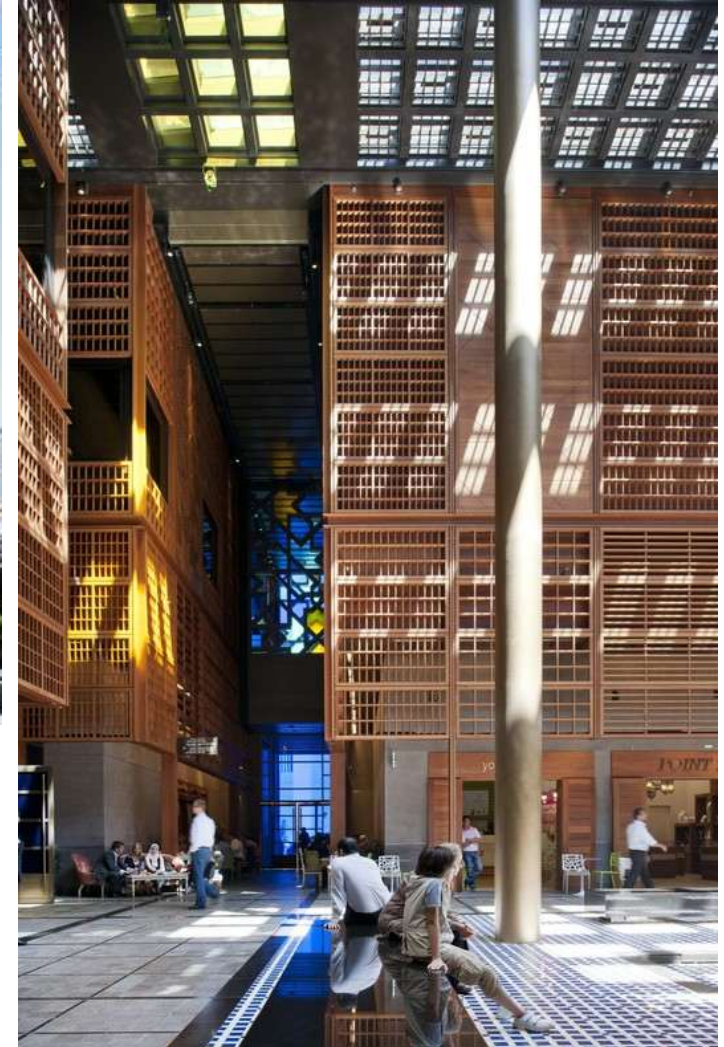


تطل الأبراج السكنية الارباعية الجديدة والتي يرتفع كل منها بمقدار ارتفاع 40 دور سكني + دور أرضي والمقامة في مدينة اللؤلؤة الفاخرة على منظر خلّاب ومبهر للبحر وتقوم شركة مداد بإدارة تنفيذ المشروع والذي يتكلف حوالي 500 مليون دولار وهو يعد واحدا من أكبر مشاريع التطوير العقاري في قطر

General Architecture and arts articles

Architecture: Abu Dhabi Central Market / Foster + Partners

“ Abu Dhabi's Central Market is one of the oldest sites in the city. Inspired by the traditional architecture of the Gulf this scheme aims to reinvent the market place, giving the city a new civic heart. By offering an alternative to the globalized one-size-fits-all shopping mall it offers a distinctive modern interpretation of the regional vernacular. As a shopping experience it combines luxury goods boutiques with food markets and craft- based trades. Like the traditional souk, these different experiences are brought together in an interior architecture of dappled sunlight, bright colors and fountains, with a changing rhythm of squares, courtyards and alley ways.



General Architecture and arts articles

Architecture: Abu Dhabi Central Market / Foster + Partners

إن سوق مدينة أبو ظبي المركزي يعد واحد من أقدم الأماكن في المدينة ولقد قامت شركة فوستر وشركاه بعمل مخطط مستلهم في تصميمه من عمارة الخليج العربي التقليدية كمحاولة في ذلك إعادة بعث مكان السوق وماتحة قلب نابض جديد للمدينة وتهدف الشركة بهذا التخطيط تقديم تفسير مميز ومعاصر للهوية الوطنية للسوق بدلاً من المفهوم الغربي للسوق والمعروف بالمول التجاري.

ويحتوي السوق الجديد على بوتيكات لمنتجات الرفاهية ومناطق تناول الأطلعمة ومنافذ بيع الأعمال اليدوية ومماثلاً للسوق التقليدي فإن تواجد تجارب الشراء المتعددة معاً في تصميم عمارة داخلية مميزة بأضاءة أشعة الشمس المنكسرة و المتقطعة و ألوان زاهية ونوافير مياه مع إيقاع متغير من الميادين والساحات وممرات الحركة.



General Architecture and arts articles

Architecture and Culture: Building a hipster village in Dubai



“ Foster + Partners has revealed its plans for a creative community in Dubai modelled on the fashionable neighborhoods of New York's Meatpacking District and east London's Shore ditch. Norman Foster's architecture firm will deliver the second phase of the Dubai Design District, also known as D3, which is a new creative quarter being built from scratch in the United Arab Emirates city. The aim of the new neighborhood is to nurture the city's emerging local talent, as well as to provide a hub for established studios and galleries. "This is an exciting initiative, which supports young creatives, and allows Dubai's design scene to flourish from within," explained Gerard Evenden, studio head at Foster + Partners.

<http://www.dezeen.com/2015/05/06/foster-partners-build-d3-dubai-design-district-uae/>

General Architecture and arts articles

Architecture and Culture: Building a hipster village in Dubai



كشف مكتب فوستر وشركاه المعماري الانقلاب عن خططه لتصميم تجمع سكني متطور في دبي مماثل في تصميمه لضواحي مدينة نيويورك العصرية ولمنطقة شرق لندن.

إن شركة نورمان فوستر وشركاه المعمارية سوف تطلق المرحلة الثانية من تصميم ضاحية دبي والمعروفة أيضاً باسم (D3) التي هي مربع سكني إبداعي التصميم والذي سوف يتم تنفيذه من نقطة الصفر في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة.

إن الهدف من إطلاق هذا المشروع هو مساعدة المواهب البارزة في المدينة بالإضافة إلى توفير المكان لإقامة استديوهات وصلالات لعرض الفنون .

وأوضح جيرارد أيفيندن رئيس ستوديو شركة فوستر إن هذه القرية هي مبادرة شيفة لدعم المبدعين الصغار وللسماح للإبداع الصادر من مدينة دبي على النمو والإزدهار.



Your opinion matters

Our magazine email:

magazine@medadce.com

CONTACT US

Egypt

CAIRO

Head quarters

4 AlShaheed Ahmed Yahya Ibrahim St.
Mohandessin, Giza 12411 Egypt.

Tel: +(20) 2 33 444 567

Fax: +(20) 2 33 444 568

Mobile: +(20)100 8 111 313

E-mail: Info@medadce.com

Saudi Arabia

RIYADH

Al Hadlak Building Anas Bin Malek Street
Malga Sector – Riyadh, Saudi Arabia

Tel: +966 01 279 5088

Fax: +966 02 279 5101

Mobile : +966 555987585

E-mail: info@medadce-ksa.com

Qatar

DOHA

C-Ring Road ,Qatar
P.O.Box 209036,Doha, Qatar

Tel: +974 44677209

Fax: +974 44151806

info@medadce-qa.com

JEDDAH

Saudi Commission For Health Specialties
Building

Level 4, Office 405-406, Palestine Street
(next to DallahTower)

176 –Jeddah -21411 -Kingdom of Saudi Arabia

Tel: +966 012 67 000 05 Ext: 242

Fax: +966 012 617 00 11

E-mail: info@medadce-ksa.com