



13TH ISSUE

**OUR VISION
IS YOUR
FUTURE**



Welcome Note

Medad is a consultant firm that have several branches across the middle east and looking forward to expand all over the world. Medad's Team believes that the most important factor to expand is the communication with the community by sharing our work and ideologies through this news letter, We wish that you would have a good times viewing our work

مداد شركة استشارية ولديها عدة فروع في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وتتطلع إلى التوسع في جميع أنحاء العالم. فريق مداد يؤمن أن العامل الأكثر أهمية للتوسع هو التواصل مع المجتمع من خلال تقاسم أعمالنا والأيدولوجيات من خلال هذه المجلة الاخبارية، ونتمنى لكم الاستمتاع أثناء مطالعة أعمالنا.



MEDAD

Consultant Engineers

CONTENTS

p.1 **Article**

p.3 **News: New Projects** **To p.10**

p.11 **Medad in New Skin** **To p.16**

p.17 **Khashab Khan in Indoors** **To p.19**

p.20 **News** **To p.23**

p.23 **Articles** **To p.27**

This Issue Theme

Medad is responding to the rapid change in the architectural field so we are changing our skin to be more Trendy. View our steps to be proceed with our new image

مداد تستجيب إلى التغير السريع في مجال الهندسة المعمارية ، لذلك نعمل على تغيير جلدنا لنكون أكثر عصريه وترقب خطواتنا للمضي قدما بصورتنا الجديدة.



ABOUT US

MEDAD over two decades of experience in the field of engineering consultation in the Middle East region

The beginning was in 1988 with concept Architects established by Arch. Hussein Assaad, then in 1996 concept architects and integrated design group merged to form a new entity called Albonian. The architectural group was separated from Albonian in 2009 and formed a new entity under the name of Medad Consultant Engineers

Design Excellence

- MEDAD PHILOSOPHY is built on the dual concepts of client satisfaction and design excellence
- OUR PRINCIPAL GOAL is to achieve the highest standards of design excellence that reflect the unique characters of our clients
- OUR COLLABORATIVE DESIGN process uses proven approaches that inspire collaboration with our clients, explore ideas and understand the vision and goals from the project conception till the project is completed

Quality Statement

- Design excellence
- Dedication to details
- Energy and resource efficiency
- Construction quality
- Health and comfort
- Sustainability
- Punctuality
- Highly resolved architectural solution

CHAIRMAN



HUSSEIN ASSAAD

Chairman

” حصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية سنة 1988 جامعة القاهرة كما حصل على دبلومة الهندسة المعمارية سنة 1989 وهو الآن يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة مداد مهندسون استشاريون كما انه كان رئيس مجلس الادارة لشركة البنيان مهندسون استشاريون خلال الفترة من 1996 الى 2009 ، كما عمل كأستاذ مساعد في جامعة القاهرة قسم الهندسة المعمارية خلال الفترة من 1988 الى سنة 1995.

PARTNERS



“ **AHMED NAWITO**
Vice Chairman



“ **MOHAMED SOBHI**
Vice Chairman: Executive
Operation Officer



“ **EHAB HUSSEIN**
Vice Chairman: Arch. &
Urban Design Dept. Director



Salma Tammam
Senior Architect
and Editor

#13

Egypt's property investors look to Egypt's Market

كلمة العدد :

In the last few critical years of Egypt's history, the growth of its economy has depended heavily on the development of the country's real estate sector.

The real estate sector in Egypt serving as the backbone of the nation's economy despite the political and economic setbacks endured in recent years. The value of real estate investments in Egypt has witnessed a sharp increase since 2001

In 2012, the real estate sector absorbed as much as 14.9% of total employment, Industry insiders have since adjusted their outlook for Egyptian real estate, projecting the sector to grow 70% from €6.3bn in 2012 to just over €10bn by 2020.

There are several factors attributed to the strength and importance of the real estate sector in Egypt. Firstly, it contributes to more than 90 industries related to construction. In fact, with the recent abundance of construction projects either currently underway or still pending final agreements, the building and construction sector is expected to attract investment of around €6.5bn in 2015 from both domestic and foreign investment, making it one of Egypt's biggest revenue sources.

Additionally, the construction sector has driven continued expansion of related industries including metals, cement, furniture and power generation. Currently, the construction and development sector in Egypt makes up 20% of national GDP, rendering it one of the sectors most responsible for the economy's increasing metabolism.

In a country of more than 85 million people and some 800,000 marriages every year, demand for housing remains high at all income levels, say real estate companies and analysts. The country's big listed developers tend to cater solely for the upper middle and upper classes, among whom demand has remained strong, as buyers have sought security in bricks and mortar during the economic uncertainty.

Each year Egypt not only requires more than half a million homes to meet the demands of new families, it must also continue to satisfy the existing housing deficit. Essentially with every year, the demand for houses and related infrastructure continues to exceed supply.

Improving tourism and rising visitor numbers in Egypt provide another demand-stream, with foreign investors seeking high value opportunities in the country's many popular resorts. With a rapidly expanding young population - predicted to double over the next 25 years - the demand for amenities to compliment the expanding urbanization is also putting pressure on various sectors, such as commercial and retail real estate. Already 27 new urban cities have been built around Egypt with plans to increase this number to a further 59 by the end of 2017..

رؤية مستثمري العقارات في السوق المصري

كلمة العدد :

في السنوات الحرجة القليلة الماضية من تاريخ مصر، اعتمد نمو الاقتصاد اعتماداً كبيراً على تطوير قطاع العقارات في البلاد، حيث يعتبر قطاع العقارات في مصر بمثابة العمود الفقري للاقتصاد على الرغم من النكسات السياسية والاقتصادية التي يعاني منها في السنوات الأخيرة كما ان قيمة الاستثمارات العقارية في مصر قد شهدت زيادة حادة منذ عام 2001 وفي عام 2012 استوعب قطاع العقارات قدر 14.9% من إجمالي العمالة حيث عدل ذلك نظراً للعاملون في قطاع الصناعة للعقارات المصرية مؤدياً الى نمو هذا القطاع بنسبة 70% أي من 6.3 بليون يورو في عام 2012 الى حوالي أكثر من 10 بليون يورو بحلول عام 2020.

وهناك العديد من العوامل التي تؤدي إلى قوة وأهمية القطاع العقاري في مصر. أولاً، إنه يساهم في أكثر من 90 صناعة متصلة بالبناء. وفي الواقع، مع الوفرة الحالية من المشاريع البنائية سواء قائمة أو لا تزال منتظرة الاتفاقات النهائية من المتوقع في قطاع البناء والتشييد جذب استثمارات بحوالي 6.5 بليون يورو بحلول عام 2015 من الاستثمار المحلي والأجنبي على حد سواء، مما يجعله واحداً من أكبر مصادر الدخل في مصر. بالإضافة إلى ذلك، أدى قطاع التشييد إلى التوسع المستمر في الصناعات ذات الصلة بما في ذلك المعادن ، الأسمدة ، الأثاث وتوليد الطاقة. حالياً، فإن قطاع البناء والتنمية في مصر يشكل 20 في المائة من الناتج المحلي الإجمالي، مما يجعله واحداً من القطاعات الأكثر مسؤولية عن زيادة نمو الاقتصاد.

في بلد أكثر من 85 مليون شخص وحوالي 800,000 من الزيجات كل سنة، ما زال الطلب على المساكن في تزايد مستمر في جميع مستويات الدخل طبقاً لإفادة كلا من الشركات العقارية والمحللون.

كبار المطورون العقاريون في البلاد يميلون إلى تلبية احتياجات الطبقات الوسطى والعليا فقط حيث ظل الطلب قوياً، حيث اعتقد المشترون أن معدل الأمان اعلى في العقارات أثناء عدم الثبات الاقتصادي.

كل عام مصر تتطلب ليس فقط أكثر من نصف مليون منزل لتلبية احتياجات الأسر الجديدة، كما يجب أن تواصل تلبية العجز في المساكن القائمة. ومن الاساسي مع كل سنة، ما زال الطلب على المنازل والبنية التحتية ذات الصلة يتجاوز العرض.

ان تحسن السياحة والعمل على ارتفاع عدد الزوار في مصر يؤدي الى توفر نوع جديد للطلب مع المستثمرين الأجانب الذين يبحثون عن فرص استثمارية ذات قيمة عالية في البلاد من خلال العديد من المنتجعات. بوجود توسع سكاني سريع متوقع أن يتضاعف خلال السنوات ال 25 المقبلة وسيؤدي الطلب على وسائل الراحة لإستكمال التوسع الحضري الى الضغط على مختلف القطاعات، مثل التجارية والعقارية. حيث تم بالفعل بناء 27 من المدن الحضرية الجديدة بمختلف الاماكن مع وضع خطط لزيادة هذا العدد إلى أكثر من 59 بحلول نهاية عام 2017.

Under construction in Qatar



Abraj Quartier



Progress



The project comprises the development of 4 plots with villas, townhouses, podium, 4 towers of 331 no furnished apartments each and internal roadways, landscape and utilities.

A basement extends under the Podium and Road which provides car parking amenities and MEP spaces. The completion due date is on the 30th of September 2018

المشروع يشتمل على تطوير 4 قطع مع مجموعه من الفيلات ، منازل ، منصة و 4 أبراج بعدد 331 شقة غير مفروشة والطرق الداخلية، والمناظر الطبيعية والمرافق العامة.

ويتمد دور سفلي تحت المنصة وطريق يوفر خدمة مواقف السيارات والمساحات المطلوبة لأعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية. والموعد المقرر

لتسليم المشروع هو في 30 سبتمبر 2018



RESIDENTIAL Compound In Qatar

Location : Izghawa – Qatar

Plot Area : 14,000 sq.m.

Description : The project comprises of 50 typical villa units, club house, mini mart and other amenities.

We used attached villas in the design to fulfil the client requirements to get maximum number of units within the plot while considering authorities regulations for compound design. Club house is designed as part of the swimming pool area to provide nice view for tenants on pool deck and green areas at the center of the compound.



RESIDENTIAL Compound

مجمع سكني Izghawa يقع في الدوحة - قطر بإجمالي مساحة 14.000 م² ويتكون من 50 فيلا (وحدات متكررة) ، نادي ، ميني ماركت والكثير من الخدمات الأخرى.

وفقاً لرؤية العميل تم استخدام نظام الفيلات المتلاصقة لتوفير أكبر عدد ممكن من الوحدات على الأرض المستخدمة أخذين في الاعتبار جميع اللوائح والاشتراطات الخاصة ببناء المجمعات السكنية بقطر، كما ان تم تصميم النادي ليكون جزءاً من منطقة حمام السباحة أضاف منظر جمالي لمرتادي حمام السباحة والمنطقة الخضراء المحيطة به وذلك بمنتصف المجمع السكني.



Architecture

Urban design

Landscape

Housing

Interior Design

Product design



Medical Center

In Qatar

Architecture

Urban design

Landscape

Housing

Interior Design

Product design

The Wakra hospital is a short stay medical center serving the Wakra district in Doha, Qatar, with 7166m² T.B.U.A.

- The 3 stories building respond to the plot borders as well as to its function as a hospital.
- The main mass is a simple rectangle with court in the middle includes most of the depts., and a transparent rectangle with louvers parallel to the main street, includes the clinic zoon.
- Double height entrance leading to the reception desk and waiting area with court view and panoramic elevators.
- To the right, laboratory and emergency depts. Are next to the admin dept. which is with a private entrance as well as the emergency dept.
- Radiolgy dept. is facing the court near by the clinics zoon on the left hand side.
- At first floor, clinics zoon and specialized clinics zoon including male and female gym, sauna, massage and steam rooms.

- Second floor includes operation, delivery dept. and clinics zoon.
- Cafeteria is at basement level with a nice court view.
- Basement also includes services, central sterilization, morgue, burning room and 99 car-parking slots.



مستشفى الوكرة هو مركز طبي للإقامة القصيرة والذي يخدم منطقة الوكرة في الدوحة، قطر، بإجمالي مساحة بنائية كلية حوالي 7166م². والمبنى ذو الثلاث طوابق متجاوب مع حدود قطعة الأرض بالتوازي مع وظيفته كمستشفى.

- الكتلة الرئيسية هي عبارة عن مستطيل بسيط يتوسطه فناء ويشمل تقريباً جميع الأقسام، ومستطيل شفاف مع فتحات تهوية موازية للشارع الرئيسي، تشمل منطقة العيادات.
- المداخل مزدوج الارتفاع يؤدي إلى مكتب الاستقبال ومنطقة الانتظار مع رؤية واضحة للفناء والمصاعد البانورامية.
- وفي اتجاه اليمين يقع كلا من أقسام المختبر والطوارئ بجوار قسم الإدارة. وهو ذو مدخل خاص وكذلك قسم الطوارئ.
- قسم الأشعة يواجه الفناء بالقرب من منطقة العيادات على الجانب الأيسر.
- في الطابق الأول، منطقة العيادات ومنطقة العيادات المتخصصة بما في ذلك صالة ألعاب رياضية وساونا وتلدك وغرف البخار لكل من الرجال والسيدات.
- ويشمل الطابق الثاني غرفة العمليات، وقسم الولادة . ومنطقة عيادات وتقع الكافيتيريا في الطابق السفلي مع اطلالة لطيفة على الفناء كما ويشمل الطابق السفلي أيضاً الخدمات، والتعقيم المركزي، المشرفة، وغرفة حرق و عدد (99) مكان لوقوف السيارات.



WAKRA

OFFICE BUILDING AND FACTORY

In Qatar



Achieving a certain quality of design, seeking the trendy and contemporary image of an office building and factory consisting of office building, show room, labor accommodation, warehouse and storage ,with total built area 15,799 m²

إن تحقيق معدل جودة معين من التصميم، والسعي لتحقيق الصورة العصرية والمعاصرة للمبني الإداري والمصنع الذي يتكون من مكاتب، معارض، سكن العمال والمستودعات والمخازن، مع مساحة بنائية كلية 15799 م²

Architecture

Urban design

Landscape

Housing

Interior Design

Product design





VILLA Interior Design

In New Giza

With a new approach, We internally designed a Villa in New Giza Compound , A contemporary neo-classical style has been used to meet up with the client's needs, wants and expectations. The design process started with landscape design for the entrance and then with internal spaces



Architecture

Urban design

Landscape

Housing

Interior Design

Product design



At the edge of New Giza compound overlooking an impressive landscape view, lies the project which is a town house with over 220m² area and over 170m² landscape. The task was to provide the interior and landscape design to turn the house into a pleasing , comfortable and practical place to live.

We accomplished the mission by redistributing the spaces, adding maid's room , wide dressing room and demolishing the wall beside the staircases to allow natural light to penetrate through the building.

With referent to the client we applied whitish simple classic style over the spaces, with decent wall paper applied in the back ground of main pieces of furniture in combination with special lighting features and decorated reflected ceiling with indirect light.

Bathroom is divided into 3 zones: sink, shower and toilet separated by tempered glass.

Bedroom floored by carpets while reception floored by wood and marble.

Turning to land scape, the design is mixture of wood, stone and greenery, surrounding swimming pool that is decorated with waterfall, stepping-stones and infinity edge dropping the water to a fountain area, overlooking palm trees, shrubs and flowers.

على حافة مجمع الجزيرة الجديدة السكني بإطلالة على مناظر طبيعية خلابة يقع المشروع والذي هو عبارة عن تاون هاوس بمساحة أكثر من 220م² وأكثر من 170م² للموقع العام. حيث كانت المهمة عمل التصميم الداخلي وتصميم الموقع العام لتحويل المنزل الى مكان مبهج ومريح وايضاً عملي للعيش فيه.



وتم إنجاز المهمة عن طريق إعادة توزيع المساحات، بإضافة غرفة للخادمة وغرفة خلع الملابس شاسعة وهدم الجدار بجانب السلالم للسماح للضوء الطبيعي بالمرور من خلال المبنى. وبالرجوع إلى العمل طبقنا النمط الكلاسيكي الأبيض البسيط على المساحات المختلفة، مع استخدام ورق حائط لائق كخلفيات لقطع الأثاث الرئيسية مما يعطي تركيبة مميزة مع ديكورات الإضاءة الخاصة والمستخدمة بالسقف الساقط لإعطاء إضاءة غير مباشرة.



MEDAD

In its NEW SKIN

OUR TIMELINE

1988

1996

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016



MEDAD
Consultant Engineers

The Architectural Group was separated from Albonian,

Arch. Ahmed Nawito joined the group as a new partner

There by constituting a new vision for developing the architectural perspective under the name
MEDAD CONSULTING ENGINEERS

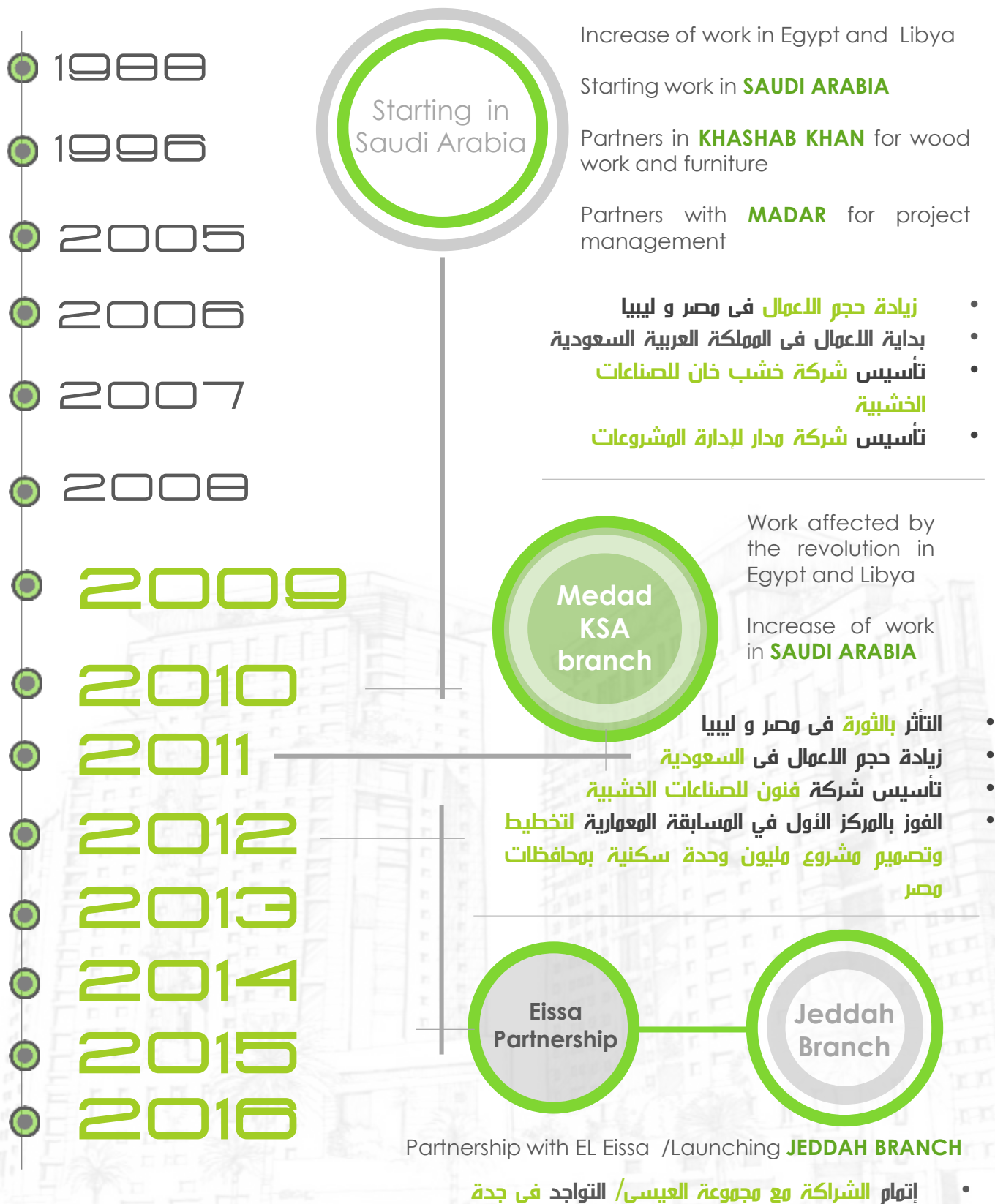
Starting **MEDAD LIBYA**

- إنفصال شركة **مداد** عن البنيان
- تغيير إسم فرع ليبيا من البنيان ليبيا الى **مداد ليبيا**
- المساهمة في شركة **تراث للمقاولات**



MEDAD In its NEW SKIN

OUR TIMELINE



MEDAD

In its NEW SKIN

OUR TIMELINE

1988

1996

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

Riyad
Branch

1st rank in Sana Elebda3 – Saudi Arabia

1st issue of quarter annual **MAGAZINE**

- التواجد في الرياض – بالملكة العربية السعودية
- الفوز بالمركز الثالث في المسابقة المعمارية
- التخطيط وتصميم المجمع السكني بمدينة برج العرب - الإسكندرية
- المشاركة في مسابقة تصميم وحدة عرض لسيارات فولفو – إيطاليا-
- إصدار أول عدد من المجلة الربع سنوية لأخبار شركة مداد

Launching Qatar branch in Doha

First rank in Bakkah Residential Towers ,Mawten

Third place in **Hassan Fathy** architectural competiiton

- تأسيس مكتب الشركة بالدوحة – دولة قطر
- الفوز بالمركز الأول في مسابقة تصميم برج بكة السكني – شركة موطن العقارية - السعودية
- الفوز بجائزة الدولة التشجيعية في مسابقة المعماري حسن فتحي للابنية التعليمية (أكاديمية حياة) – مكتبة الإسكندرية – مصر

Increase in the number of employees to **64 EMPLOYEE**

The INCREASE amount of work in the first quarter of the year

- الفوز بمشروع مبنى إسكان العاملين – بركة العواهر – قطر
- الفوز بمسابقة مشروع سوق الحراج - قطر
- التعاقد على مشروع الاشراف على تنفيذ أبراج كارتيه – قطر

64
Employees

MEDAD In its NEW SKIN

OUR TIMELINE

1988

1996

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2016

New Vision

- سنكون من أهم خمس مكاتب إستشارية فى مصر من حيث مستوى التصميم فى خلال الخمس سنوات قادمة
- التواجد فى خمس دول عربية

New Mission

- الارتقاء بمستوى الجودة للوصول الى المعايير العالمية
- تقديم حلول متكاملة للعميل (إستكمال كافة الطلبات - خدمة ما بعد البيع - تقديم خدمات إضافية)
- تقديم منتجات أخرى للعميل كمحطة للمنتج الاصلى
- الوصول لسياسة تسعير تناسب ميزانيات العملاء
- الاهتمام بتطوير فريق العمل و بث روح التعاون
- الاقتراب للعميل قدر المستطاع
- إستقطاب الكفاءات و تطوير الموظفين
- مرونة تحديث الهيكل التنظيمى للشركة لمواجهة التغيرات

Our Message

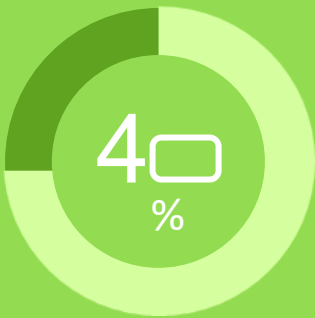
- الحفاظ على إدخال فلسفة العمارة فى جميع تصميماتنا
- المشاركة الإيجابية فى تنمية المجتمع (تطوير العشوائيات)
- الإنسان هو محور اهتمامنا (كعميل - ك موظف - ك مستخدم)
- تحقيق التوافق البيئى و زيادة كفاءة استخدام الطاقة والموارد
- بشكل مستدام عامه فى جميع أعمالنا
- المشاركة فى المسابقات و الندوات و المؤتمرات

MEDAD In its NEW SKIN

Important Graphs

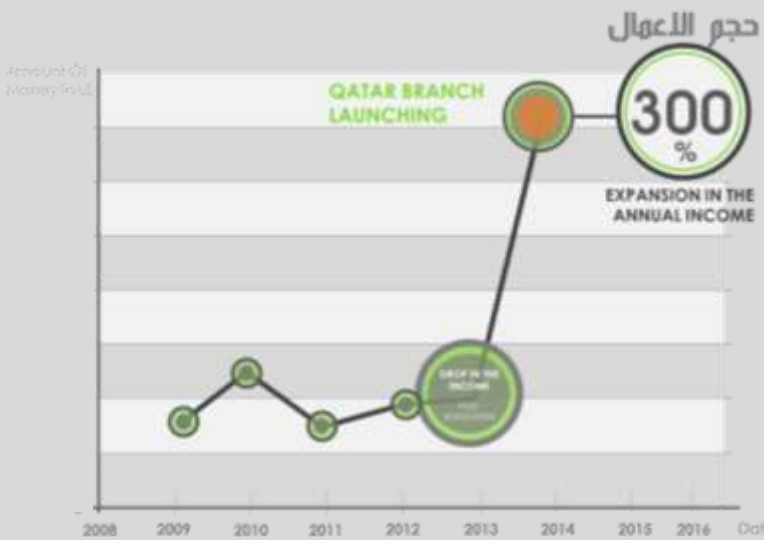
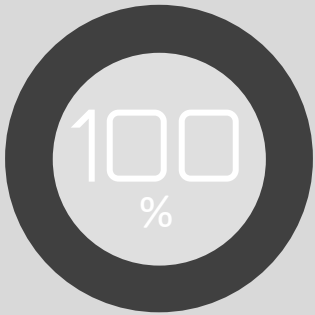
Increase in the number of employees

Our staff number has increased rapidly according to our expansion needs, aside from the drastic change in our strategy by hiring female architects as part of our new structure



Increase in the number of employees

The assigned tasks' value has increased dramatically after the launching of Qatar's branch.



MEDAD

In its NEW SKIN

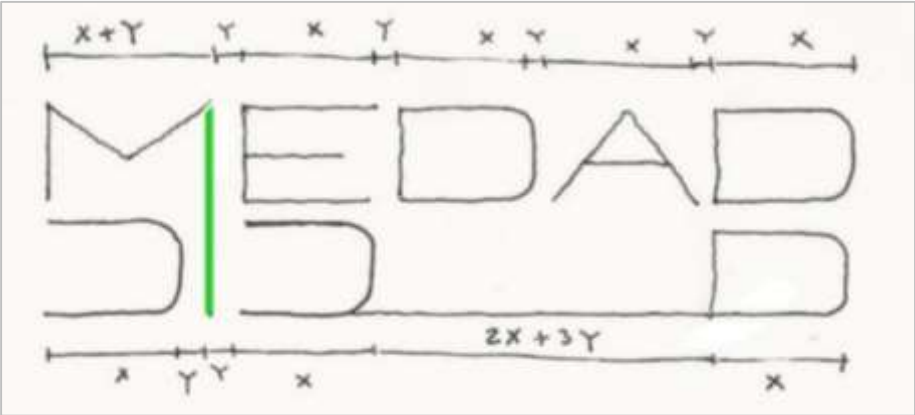
New Logo



Logo Competition in House

As part of our new strategy we designed an in house competition to come up with the new logo to match our new trendy image

Main Chosen Design



كجزء من استراتيجيتنا الجديدة تم تصميم مسابقة داخلية للتوصل إلى شعار جديد ليتماشى مع صورتنا العصرية الجديدة

Design Alternatives



Final Design



MEDAD'S *Sister Company*



Khashab Khan is a leading company specialized in high quality furniture with over than 20 years experience in the Egyptian market, providing their clients with the highest standard quality of furniture & interior design services. Their main mission is To be a global partner for internal building's system solutions.

In a new step to provide the market with high quality furniture and in order to communicate easily with their Costumers , Khashsab Khan took part of Indoors 21st exhibition



أكبر معرض للأثاث والديكور في مصر

INDOORS 21ST

بمركز القاهرة الدولي للمؤتمرات - بمدينة نصر

COMPANY PRODUCTS:

- BEDROOMS.
- DRESSING ROOMS
- LIVING SPACES
- DINING ROOMS
- KITCHENS.
- BATHROOMS
- MASTER PIECES
- DOORS
- OUTDOOR FURNITURE
- HOSPITALITY FURNITURE
- WALL FIXTURES



أكبر معرض للأثاث والديكور في مصر

INDOORS²¹ST

بمركز القاهرة الدولي للمؤتمرات - بمدينة نصر



QUALITY POLICY:

They are committed to provide services that are satisfying the requirements of the partners, employees and community through:

- Meeting the needs and expectations of their customers by assuring that customer requirements are adequately identified and fully understood.
- Commitment to agreement and legislation that ensures the quality of services.
- Best utilization of resources for continually improving the business activities.
- Establishing a long term and open relationships with our customers.
- Institution of teamwork concept to ensure pre-service quality and on-time delivery.
- Providing staff training for developing skills.



أكبر معرض للأثاث والديكور في مصر

INDOORS^{21ST}

بمركز القاهرة الدولي للمؤتمرات - بمدينة نصر

MEDAD New Team Members

Joined our team AS Business development specialist



Engineer Yasser Lotfy

Coming with huge experience from the telecom industry in the Marketing & Business departments. Yasser is now Co-founder & Managing Director at Spade Consulting.

Earlier, Yasser worked as a free-lance marketing consultant for many companies & start-ups.

Prior to that, Yasser was the Marketing Manager of Etisalat Misr, managing Mass Market Retention & Revenue, Yasser also worked for Vodafone Egypt where he ended his tenure managing the retention and base development area for enterprises. Yasser is also on the board of Offerna.com and Alertia S.A.E

Yasser holds a BS in Civil Engineering from Cairo University.

Joined our team AS Project Manager

9 years experience engineer, had the chance to work on various tasks in the field of construction starting with site engineer handled tasks related to contracting and items execution then moved to Architecture, Interior and landscape consultation field ,worked as a technical engineer and a technical coordinator on many scales of projects and then started to use BIM systems as a BIM technical coordinator on a one of the biggest mega project (Makkah Holy Mosque) for 3 years. Now he joined MEDAD and proceeding the task of project management and working on merging it with BIM systems.



Architect Mohamad Aboul-Majd

MEDAD

Extracurricular activities



After a drastic work load through 2 months, the management unit decided to enjoy a day together at sokhona to enhance the relationships between coworkers so they would get know each other more deeply and on friendly bases. The day consisted of various activities including water games, volley ball and gatherings.

بعد عبء العمل الحاد خلال شهرين ، قررت إدارة الشركة الاستمتاع بيوم معا في العين السخنة لتعزيز العلاقات بين زملاء العمل حتى يتسنى لهم معرفة بعضهم البعض بشكل أكثر عمقا وعلى أسس ودية. حيث تخلل اليوم العديد من الأنشطة المختلفة بما في ذلك الألعاب المائية، الكرة الطائرة والتجمعات.



Work peers, friends and families were brought together to enjoy a sunny day at So5na



News

MEDAD

Extracurricular activities



Sketching and coloring workshop do decorate the work environment with cheerful and colorful sketches through the working day

OUR IN HOUSE WORKSHOPS

Through the working days of designers, an inspiring activities need to be held to change the boredom of big tasks, every week 2 or 3 workshops with different themes are held to refresh our designers minds in the purpose of offering our designers a healthy work environment and a creative medium

ورشة عمل للرسم والتلوين لتزيين بيئة العمل ببعض الرسومات الملونة والملونة خلال يوم العمل.

خلال أيام العمل للمصممين، بعض الأنشطة الملهمة ضرورية لتغيير حالات الملل من المهام الكبيرة ولذلك يتم ما بين أسبوعين أو ثلاثة عقد ورشات عمل ذات مواضيع مختلفة لإعادة تنشيط تفكير المصممين بغرض تقديم بيئة عمل صحية و وسيلة خلاقة للمصممين لدينا.



News



العالميتين، وضمن برامج سياسية مختلفة سعت إلى توفير أبنية سكنية سريعة البناء ومنخفضة التكلفة، إلا أن حاجة الرأسمالية العالمية، في العقود الأخيرة، إلى خلق أسواق جديدة من خلال التوسع المناطقي وهاجس التجديد المستمر أصبح الناظم الأساسي لديناميكيات البناء والهدم، والذي يروج له دائماً في إطار التقدم والازدهار.

حيث تظهر ديناميكيات رأس المال وأثره في الإنتاج المعماري في القرنين العشرين والواحد والعشرين. وتبحث في آليات احتواء منظومة الرأسمالية العالمية لطروحات معمارية مختلفة وتشمل عمليات التسويق والبيع والربح للمنتج المعماري

ومن أبرز أساليب تسويق المنتج المعماري هي تقنيات المجسمات المعمارية المتحركة ثلاثية ورباعية الأبعاد وتنقسم للآتي:

- 1- مرحلة بناء النموذج المعماري
 - 2- مرحلة التحرك للنموذج المعماري
 - 3- مرحلة التأثيرات البصرية وتحرير الفيديو
- ويتم استخدام تلك الأساليب بداهة من تصور شكل الإنتاج المعماري من موقعه وطرق الوصول إليه والبيئة المحيطة به والمباني المجاورة ثم تصوره الكامل من شكل التصميم الخارجي مروراً بالخامات المستخدمة وتنسيق الموقع نهايته بتصميمه الداخلي أيضاً عن طريق ربط مسار الكاميرا المستخدمة في إظهاره بعين المشاهد (العميل).



قد تدوم أساسات مبني لألف عام، بينما يستوجب تغيير هيكل السطح بعد ألف شهر. وقد تدوم التمديدات الصحية لألف أسبوع، والدهان الخارجي لألف يوم، ووحده الإضاءة لألف ساعة. يجب أن تفهم المباني من خلال مقاييس زمنية مختلفة تتغير أثناءها

لطالما كانت العمارة أداة فعالة في تشكيل حقائق على أرض الواقع، وفي مساعدة مختلف البرامج السياسية والإيديولوجية على تخطي حيز الأفكار النظرية والمجردة، لتصبح بذلك واقعا ملموسا يحيط بالأفراد ويتداخل مع حياتهم الأنية ورؤيتهم للمستقبل. وبالمقابل، فعند فشل تلك الإيديولوجيات والبرامج، تصبح تلك العمارة تجسيدا ماديا ولموسا لذلك الفشل من خلال مبانٍ أقرب ما تكون إلى صروح لأفكار منتهية الصلاحية أو نموذج لما يجب تجنب فعله، على أحسن تقدير.

منذ نهاية السبعينيات، لم يعد بالإمكان فهم نتاج العمارة ودور المعماري بمعزل عن المنظومة الرأسمالية العالمية والديناميكيات الناظمة لها. إذ أصبحت قيمة المباني مرتبطة بشكل أساسي باعتبارات الموقع، والمساحة، والعائد المالي المحتمل لبيعها، حيث يكفي ألا يعاني المبنى من خلل تقني فادح حتى تصبح جودة التصميم المعماري (الفرغية، والجمالية، والوظيفية) ثانوية في تحديد قيمته، تتخطاها قدرته على تحقيق الربح. وبذلك، باتت المشاريع العمرانية والبناء الشامل أو البناء واسع النطاق (Mass Construction) أحد أهم المحركات الأساسية لعجلة الاقتصاد، في معادلة تتحول فيها المباني إلى سلعة، وتستقل فيها القيمة التبادلية عن القيمة الاستعمالية، ولا تأتي عملية البناء فيها كاستجابة للنمو السكاني العالمي وإنما كنتيجة لتجاذبات العرض والطلب في الأسواق العقارية. ورغم أن انتشار البناء واسع النطاق ليس مرتبطاً بشكل حصري بالرأسمالية العالمية، حيث يمكن تعقبه في فترات سابقة، ابتداءً من الثورة الصناعية ومروراً بالحربين

ويعتمد في هذا المجال التسويقي على إبهار عين المشاهد باستخدام لقطات متتابعة سواء داخلية أو خارجية مرتبطة بمسار الأضواء الطبيعية أو الأضواء الليلية مصحوبة بموسيقى تصويرية لأضواء سمع الهويه الطبيعية على المنتج المعماري لتحقيق أعلى مستوى لتخليه بعد إنشاؤه كما يتجلى ذلك بوضوح في تخیل مشروعات كبرى تمثل بمثابة الدارسة الشاملة لتقنيات تلك المشروعات كما في مدينة مصدر - أبوظبي - الإمارات حيث تم تجسيد المدينة بالكامل والبيئة المحيطة ووسائل الاستدامه المستخدمه بها.



أو كما ظهر في البرج الدوار - الإمارات Twister Tower حيث كانت الرؤية التسويقية المؤكده لفهم وترويج وتسويق المنتج هي الاعتماد على تقنيات المجسمات المعماريه المتحركة ثلاثيه ورباعيه الأبعاد حيث تم عرض الفيديو لتحليل ردود الأفعال تجاه ذلك المشروع ومن ثم تحديد الوجهه التسويقية له.



أو مثل المقترحات المعماريه للدخول في مشروع ما مثل مقترح المدينه الهرميه في طوكيو - اليابان لدراسه جدوي نجاح إنشاء ذلك المشروع من عدمه إضافة إلى مقترحات الوسائل المستخدمه في إنشاؤه ودراسه سبل إنجازه على الصعيد المعماري والتقني ودراسه التهديدات الخارجيه له.

المهندس هاني توفيق



إن التطور السريع في تقنيات الطب وفنونه والتوسع الهائل في صناعته الأجهزه والأدوات المتخصصة وتقديم أساليب العلاج وتعدد أنواعه والطرق الفنية الدقيقة في عمليات الكشف والتشخيص وضخامه طاقم التشغيل وتعدد وظائفه واختلاف تخصصاته ومتطلباته فرضت وجود مبني معماري ضخم ومعقد مما جعل من تصميم وتخطيط المستشفيات من أعقد أنواع العمليات التصميميه التي يتعامل معها المعمارى وأصعبها.

وتصنف المستشفيات حسب حجمها وملكيته
وتخصصاتها أيضا

تصنيف المستشفى طبقا لحجمها:

- (أ) حتى 50 سرير يعد أصغر مستشفى.
- (ب) من 50 - 150 سرير يعد مستشفى صغير.
- (ج) من 150 - 600 سرير يعد مستشفى متوسطاً.
- (د) من 600 - 1000 سرير يعد مستشفى كبيراً.

موقع المستشفى:

إن الشروط الواجب توفرها عند اختيار أرض المشروع تشمل الاتي:
الهدوء النسبي، أن تكون الأرض بعيدة عن مناطق الرياح والغبار والدخان والروائح الكريهة والحشرات، وكذلك يمكن ترك مساحة كافية من الأرض كساحات خدمة وحدائق مزروعة بالأشجار ذات خضرة دائمة لتقليل الضوضاء وإعطاء الجو المناسب لمحيط المستشفى.

توجيه المستشفى:

أفضل توجيه بالنسبة لغرف المرضى أن يكون جنوبياً أو جنوبي شرقي، بالنسبة لصالات الخدمة والمعالجة فالتوجيه هو من الشمال الشرقي إلى الشمال الغربي.

اقسام المستشفى :

تنقسم المستشفى إلى 5 مناطق رئيسيه طبقا لانشطه السائده بكل منطقه كما يلي:

- 1- تشمل الوحدات التمريضيه العامه والتخصصيه ووحدات العناية المركزه والعناية المركزه لحديثي الولاده
- 2- تشمل الأقسام الاكلينيكيه (التشخيص والمعالجه) مثل العيادات الخارجيه والاشعه والمعامل والطوارئ إضافة الي قسم العمليات وجراحات اليوم الواحد والولاده والعلاج الطبيعي والغسيل الكلوي والمناظير وقسطره القلب
- 3- تشمل الخدمات المسانده (الطب غير الطبيه) مثل التعقيم المركزي والمطبخ والمغسله وثلاجه حفظ الموتى والصيديه وغرف خدمه وغرف الصيانه والكهرباء والغازات
- 4- تشمل الإدارات مثل غرف الإدارة العامه وغرف الإدارة الطبيه والسجلات
- 5- تشمل الفراغات العامه ومسارات الحركه

فريق التخطيط:

يتطلب تصميم المستشفيات وبناءها وتهيئتها لاستقبال المرضى وتشغيلها مواصفات خاصة ومقاييس معينة ولهذا أوضحت منظمة الصحة العالمية إن تخطيط المستشفيات عبارة عن عملية تتميز بطابع فني معقد ولذلك أوصت أن يضم فريق التخطيط خبراء في إدارة الخدمات الصحية وفي الأعمال الإكلينيكية والمرضى وكذلك مهندسين ومعماريين لهم خبرة في تصميم المستشفيات والتخطيط المدني ولهذا فإن الباحثين يرون أن يضم فريق التخطيط: مدير المستشفى وممثل عن مجلس إدارتها ومهندس معماري وممثل عن الفريق الطبي ومستشار في تخطيط المستشفيات ومهندسون ذو تخصصات متنوعة (مدني - ميكانيكا - كهرباء..... إلخ) .



مجالات التخطيط في المستشفيات:

- وتشمل دراسته الاحتياجات الصحية لأفراد المجتمع المحيط بالمشفي والمتوقع أن يستفيد من خدمات المشفي المختلفه مع دراسته أي معوقات ووضع حلول مقترحه وبدائل لها.
- وضع الخطط الاستراتيجية (خطة التشغيل) ووضع مواصفات ومعايير لقياس أداء الخدمات التي تقدمها المشفي.
- التنسيق بين الوحدات التشغيليه المختلفه في المشفي لضمان التنفيذ الجيد لخطة المشفي التشغيليه.
- الدراسات التفصيليه للفرغات الداخليه للاقسام المختلفه لكل طابق من طوابق المشفي وربطهم بالادوار التي تليهم للوصول الي اعلي مستوي من الاداء الوظيفي والراحه والسهوله لجميع شاغلي المشفي من زوار ومرضى وطاقم طبي.

مسارات الحركة للمستشفى:

الأساس الأول في تخطيط المستشفيات حيث يكمن نجاح تصميم المشفى بصفه أساسيه في نجاح دراسة الحركة بدايه من فصل المدخل الرئيسي للأقسام المختلفه وصولا للحركة الأفقيه والراسيه الداخله لجميع شاغليها وأن الحركة القصيرة تساعد على توفير الخطوات للذين يتعاملون مع المستشفى سواء ممرضات، أطباء، مرضى، إداريين.

الأساس الثاني في تخطيط المستشفيات هو فصل الحركة غير المتشابهة طبقا لنوعيتها فمثلا فصل الجراحة النظيفة عن الجراحة غير النظيفة أو الجراحة المصحوبة بضوضاء عن الجراحة الهادئة



المدخل الأساسي للمشفي هي:

غالبا ما يكون للمشفي مدخل منفصله لخطوط الحركة الرئيسية وهي مدخل خاص للمرضى الداخلين والزوار ومدخل خاص للعيادات الخارجيه ومدخل خاص للطوارئ ومدخل خاص للتخديم بالإضافة الي مهبط طائرات لنقل الحالات الحرجه. ويبدل المعماريون مجهودا ملحوظا للتوصل الي فصل تلك المدخل خارجيا وربطها داخليا لتحقيق سهوله مراقبه الحركة بينهما.

الحركة الأفقيه والراسيه:

إن الحركة الأفقيه أساسية وغير قابلة للإلغاء حتى في المستشفيات المتعددة الأدوار ونجاح المستشفى يتوقف على الاختيار الجيد لنظام الحركة الأفقيه حيث

يجب أن لا يقل عرضها عن 210 سم ويجب أن تكون الممرات جيدة التهوية والإضاءة، وذات ألوان مبهجة وقصيرة قدر الإمكان وأن تكون محصنة من الحرائق لأنها قد تكون وسيلة لنقل النيران وهي في نفس الوقت طريق الهروب ومن المفضل أن تقسم الممرات كل حوالي 30م بأبواب تغلق تلقائيا لمنع تسرب الدخان أو النيران في حالة نشوب الحرائق إن الممرات المزدوجة من محاسنها أنها تؤدي إلى قصر طول المبنى وهذا النوع من الممرات تتواجد الخدمات فيه في الداخل أي تتوسط الممر المزدوج فيؤدي هذا الحل إلى إلغاء وحدة تخدمية كاملة كما تعتمد الحركة الراسيه على وجود بطاريات مصاعد وسلالم للتنقل بين طوابق المشفي طبقا للغرض المطلوب كما يراعي الفصل بين مصاعد المرضى والزوار ومصاعد الخدمة والمصاعد المعقمه والغير معقمه

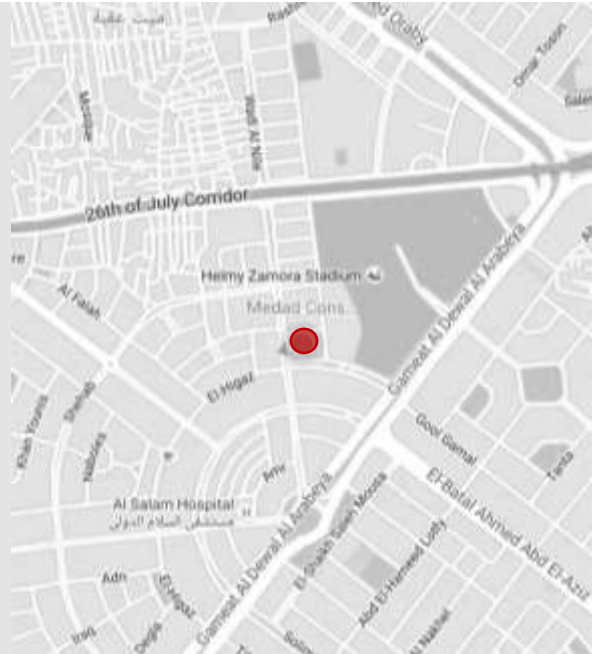


LOCATIONS

Egypt **CAIRO** Head quarter

4 Al-Shaheed Ahmed Yahya Ibrahim St.
Mohandessin, Giza 12411 Egypt.
Tel: + (20) 2 33 444 567
Fax: + (20) 2 33 444 568
Mobile: + (20) 100 8 111 313

E-mail: Info@medadce.com



saudi Arabia **RIYADH**

Al Hadlak Building Anas Bin
Malek Street
Malga Sector – Riyadh, Saudi
Arabia
Tel: +966 01 279 5088
Fax: +966 02 279 5101
Mobile: +966 555987585

E-mail: info@medadce-ksa.com



saudi Arabia **JEDDAH**

Saudi Commission For Health
Specialties Building
Level 4, Office 405-406, Palestine
Street (next to Dallah Tower)
176 – Jeddah -21411 -Kingdom
of Saudi Arabia
Tel: +966 012 67 000 05 Ext: 242
Fax: +966 012 617 00 11

E-mail: info@medadce-ksa.com



qatar **DOHA**

C-Ring Road ,Qatar
P.O.Box 209036,Doha, Qatar
Tel: +974 44677209
Fax: +974 44151806
Mobile: +97466749402

E-mail: info@medadce-qa.com



Your opinion matters
magazine@medadce.com