

MEDAD

Community

- Architecture
- Urban Design
- Landscape
- Housing
- Interior Design
- Product Design

2



4



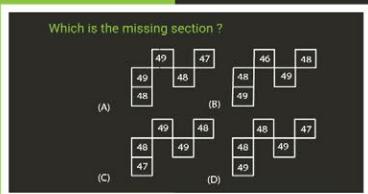
9



12



14



15



ISSUE WORD

- Project Management By Hazem El-Shazly

OUR PROJECTS

- Upgrade the entrance to the industrial zone quweisna
- Al-Olaya Residential Building Riyadh, Saudi Arabia

NEWS

- The International Architectural Design Competition for The Rehabilitation For Traditional Nubian House of Bigga , Aswan
- INDOORS The Furniture & Decoration show

BE SMART

- BEIJING NEW AIRPORT TERMINAL BUILDING+
- Urban Invasion

INTERACT WITH US

- TWO IQ QUESTIONS

ABOUT US

- WHO WE ARE?
- CONATCT US

PROJECT MANAGEMENT

Most of us hear about project management ... Many of these always ask what project management is and what is the difference between them and regular management or other managements types? Why is there a project management specialty and there are the functions of a project manager, a project coordinator, etc.?

The concept of management is an old concept that arose as a practice and then turned into art and science taught

The Management has five famous functions: planning, organization, recruitment, direction and oversight.

Project management is defined as a resource for the organization and management of resources available in projects, such as human resources or material resources, in such a way that the project can be successfully completed taking into account the quality, time and cost factors available.

Project management elements

- **Time:** Where the most important elements of project management is the completion of projects required in specified time.
- **Costs:** It is intended to control costs and financial issues in order to increase profit production.
- **HR:** One of the most important elements of project management is the follow-up of staff work to evaluate performance and production process on a regular and ongoing basis.
- **mission:** It means following up the task of completing the project in a specified time and at the appropriate cost.

Project implementation phases

The project is defined as a range of activities that employ a variety of resources, such as: physical or human resources, energy resources, communications and risks, with a view to achieving certain objectives.

- **Establishing phase:** during which the general ideas and vision of the project is determined.
- **Planning phase:** during which planning the course of the project and the manner of implementation, and the necessary resources needed by all phases of the project.
- **Implementation phase:** during which project activities are carried out according to the project plan.
- **Monitoring and control phase:** during which the activities of the project are monitored, then the project is evaluated in its full form.
- **Project completion phase:** During which project accounts and activities are fully closed after achieving the objectives of the project.

The main objectives of the project management are to complete the project according to the budget and to finish the project in the agreed time with quality assurance and to satisfy all parties of the project from the client to the project team.

In the end, we must know that project management is good for everything in life. It's important to know how to run that project or how to transform your life or business activities into projects.



HAZEM EL-SHAZLY

Project Management
Dept. Director



معظمنا يسمع عن إدارة المشاريع ... وكثير من هؤلاء يسأل دائمًا ما هي إدارة المشاريع وما الفرق بينها وبين الإدارة العادلة أو أنواع الإدارات الأخرى؟ ولماذا يوجد تخصص إدارة مشاريع وتوجد وظائف مدير مشروع ووظيفة منسق مشروع إلخ؟
وإدارة مفهوم قديم نشأ كممارسة ثم تحول إلى فن وعلم يدرس ولها وظائف خمس شهيرة وهي التخطيط، والتنظيم، والتوظيف والتجييف والرقابة.

تعرف إدارة المشاريع على أنها تختص بعملية تنظيم وإدارة الموارد المتاحة في المشاريع، مثل: الموارد البشرية أو الموارد المادية، بطريقة يمكن من خلالها إنجاز المشروع بنجاح في ظل مراعاة عوامل الجودة والوقت والتكلفة المتاحة.

عناصر إدارة المشاريع

الوقت: حيث يعتبر من أهم عناصر إدارة المشاريع هو إنجاز المشاريع المطلوبة في الوقت المحدد.
التكاليف: والمقصود بها مراقبة التكاليف والأمور المالية من أجل زيادة إنتاج الربح.
الموارد البشرية: من أهم عناصر إدارة المشاريع متابعة عمل الموظفين لتقدير الأداء وعملية الإنتاج بصورة منتظمة ومستمرة.
المهام: وتعني متابعة المهام الخاصة بإنجاز المشروع في الوقت المناسب والتكلفة المناسبة.

مراحل تنفيذ المشروع

يعرف المشروع على أنه مجموعة من الأنشطة التي توظف مجموعة متنوعة من الموارد، مثل: الموارد المادية أو البشرية وموارد الطاقة والاتصالات والمخاطر بهدف تحقيق أهداف معينة، ويمر أي مشروع بعدة مراحل عند تنفيذه، وهي:

- مرحلة التأسيس: يتم خلالها تحديد الأفكار والرؤية العامة للمشروع.
- مرحلة التخطيط: يتم خلالها تحديد مسار المشروع وطريقة تنفيذه، والموارد الضرورية التي تحتاجها جميع مراحل المشروع.
- مرحلة التنفيذ: يتم خلالها تنفيذ أنشطة المشروع وفقاً لمخطط المشروع.
- مرحلة المراقبة والتحكم: يتم خلالها مراقبة أنشطة المشروع، ثم تقييم المشروع بشكله الكامل.

مرحلة إنهاء المشروع: وخلالها تُغلق حسابات وأنشطة المشروع بشكل كامل بعد تحقيق الأهداف المنشودة من المشروع.
وأهم أهداف إدارة المشاريع العامة هي إنجاز المشروع حسب الميزانية المقررة و إنتهاء المشروع في الوقت المحدد المتفق عليه مع ضمان الجودة وإرضاء جميع أطراف المشروع من العميل إلى فريق المشروع.
وفي النهاية يجب أن نعلم أن إدارة المشاريع تصلح لكل شيء في الحياة.. المهم أن تعرف كيف تدير ذلك المشروع أو كيف تحول أنشطة حياتك أو أعمالك إلى مشاريع.

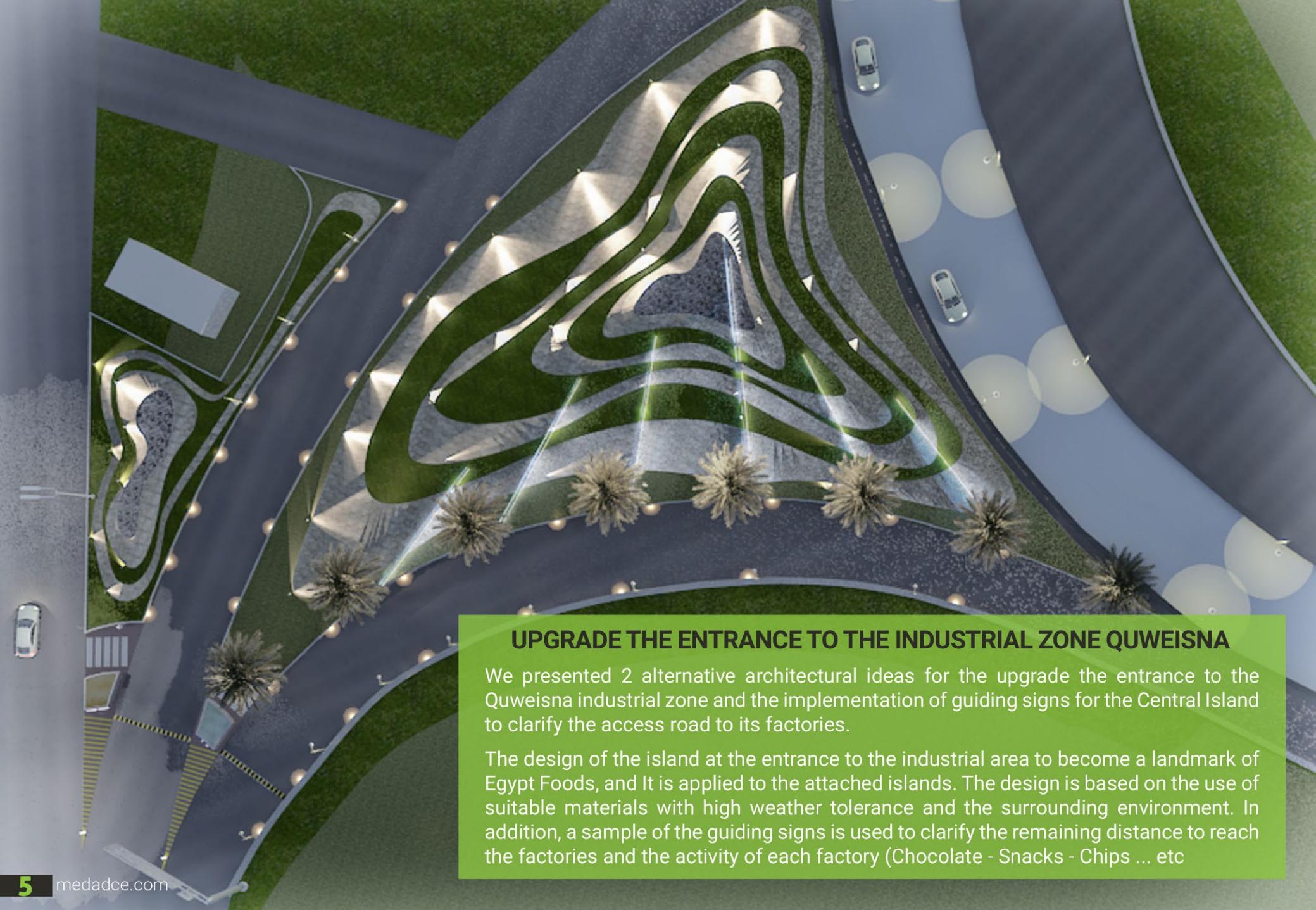
تجميل مدخل المنطقة الصناعية قويسبنا



اعتمد التصميم على استخدام خامات مناسبة ذات تحمل عالي للعوامل الجوية والبيئة المحيطة بالإضافة إلى عمل نموذج للعلامات الإسترشادية لتوضيح المسافة المتبقية للوصول للمصانع كذلك يستخدم لتوضيح طبيعة نشاط كل مصنع (شيكولاتة- سناكس- شيبس...إلخ).

تم تقديم عدد 2 بديل للفكرة المعمارية لأعمال تجميل مدخل المنطقة الصناعية قويسبنا وتنفيذ علامات إسترشادية للجزيرة الوسطى لتوضيح طريق الوصول للمصانع التابعة لها. وتصميم للجزيرة بمدخل المنطقة الصناعية لتصبح Landmark لشركة إيجيبت فودز ويتم تطبيق بباقي الجزر.





UPGRADE THE ENTRANCE TO THE INDUSTRIAL ZONE QUWEISNA

We presented 2 alternative architectural ideas for the upgrade the entrance to the Quweisna industrial zone and the implementation of guiding signs for the Central Island to clarify the access road to its factories.

The design of the island at the entrance to the industrial area to become a landmark of Egypt Foods, and It is applied to the attached islands. The design is based on the use of suitable materials with high weather tolerance and the surrounding environment. In addition, a sample of the guiding signs is used to clarify the remaining distance to reach the factories and the activity of each factory (Chocolate - Snacks - Chips ... etc

مبني سكني حطون نجد، الرياض، المملكة العربية السعودية



BEFORE



AFRER



فى إطار الطفرة العمرانية فى الوطن العربى عموماً والناتجة من زيادة الوعى الثقافى العمرانى وإحتدام المنافسة فى سوق العقارات بدأنا تطوير تصميم واجهات عمارة سكنية فى منطقة العليا بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية ذلك ل تقوم بدورها فى إستيفاء الطلب على الإسكان الاقتصادي والمتميز فى ذات الوقت.

ولتحقيق ذلك تم عرض ثلاث بدائل منظورية كلها تتميز بالطبع المعاصر لكن بميزانيات وألوان مختلفة لكل منها وكذلك معالجات مبتكرة فى إطار الحفاظ على بعض العناصر أو تغييرها تغييرًا شاملًا أو الحل الوسطى بين ذلك وذاك.

كما تم تصميم حيز ساحة المدخل بإضفاء مناطق خضراء ونخيل ومظلات معدنية خشبية لرفع مستوى الموقع العام وتوفير مناطق مجتمعية خارجية لسكان العقار.



In the framework of The Mutation Urbanie in the Arab world in general and the result of the increase in urban cultural awareness and Intense competition in the real estate market, we have begun to develop the design of residential building facades in Al-Olaya area in Riyadh - Saudi Arabia, in order to fulfill the demand for economic housing at the same time.

To achieve this, three descriptive alternatives were presented, all characterized by a contemporary nature, but with different budgets and colors, as well as innovative treatments in the context of preserving or changing some elements, or a comprehensive solution between them.

The entrance hall is designed by adding green areas, palm trees and wooden metal umbrellas to raise the level of the public site and provide external community areas for the residents of the property.

RESIDENTIAL BUILDING HOSOON NAJD, RIYADH, SAUDI ARABIA



مسابقة إعادة تأهيل إسكان جزيرة (بيجا) النوبية

تقدّم شركة ضواحي البسيطة بخالص الشكر والتقدير للجنة التحكيم و
تقدّم خالص الشكر والتقدير لكل المتسابقين المشاركين في المسابقة
استعرضت لجنة التحكيم المكونة من :

- دكتور مهندس / اشرف بطرس رئيس لجنة التحكيم
وبعضوية كل من :

- مهندس استشاري / إيهاب عباس - رئيس قطاع التصميم والتخطيط
العمري بشركة مداد مهندسون استشاريون

- مهندس / احمد يحيى - عضو لجنة التحكيم عن شركة ايكوم مالك المشروع
- مهندس / زياد عامر - عضو لجنة التحكيم عن شركة ضواحي البسيطة

الاستاذ / طه عبد الله - عضو لجنة التحكيم عن أهالي جزيرة بيجه
عدد 9 مشروعات وهي جميع المشروعات التي تم تسليمها، وخلصت
اللجنة بإجماع أراء أعضاءها إلى توزيع ثلات جوائز متساوية (بمجموع
القيمة المالية للجوائز الأولى والثانية والثالثة) وبواقع (10,000 جنية
مصري) لكل من المشروعات التالية:

مشروع: كود رقم MT13594H13

- مهندس / عمرو احمد محمد

- مهندسة / رضوى محمود حامد

- مهندسة / هند احمد رامي

- مهندس / شريف فؤاد حليمة

كذلك قررت لجنة التحكيم منح شهادة
تقدير للمشروع رقم AH10558R10

- مهندسة / آية توكل

- مهندسة / فرح فؤاد

- مهندسة / نور عادل

- مهندسة / نهلة محمد

مشروع: كود رقم ZR09931H10

- مهندس / زياد لبيب

- مهندس / جمال حسام

- مهندس / سراج الدين المهدى

- مهندسة / ناردين محب

مشروع: كود رقم SN06792B07

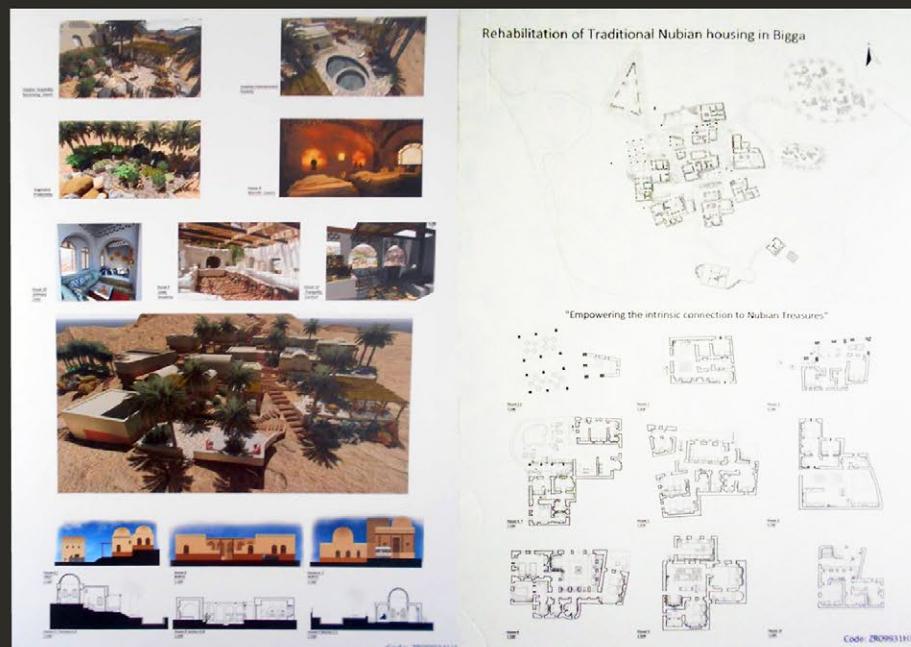
- مهندسة / ميرنا الخطيب

- مهندسة / نرمين اشرف

- مهندس / ياسر ماجد

- مهندس / وليد ياسين





THE INTERNATIONAL ARCHITETURAL DESIGN COMPETITION FOR THE REHABILITATION FOR TRADITIONAL NUBIAN HOUSE OF BIGGA , ASWAN

indoors

The Furniture & Decoration Show



Khashabkhan Sister Company





BE SMART B EIJING NEW AIRPORT TERMINAL BUILDING

by Zaha Hadid

- With the city's existing airport at capacity, Beijing's new international airport will serve the world's fastest growing aviation sector. Initially accommodating 72 million passengers per year (630,000 flights each year on 4 runways), the new airport is designed for further expansion to accommodate 100 million passengers and 4 million tonnes of cargo annually.
- The 313,000m² new terminal building has been designed to be extremely user-focussed, efficient and adaptable for future growth; its 6-pier radial design gives exceptional convenience for passengers and flexibility in operations.



URBAN INVASION



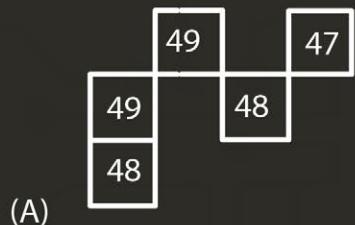
Abdullah Hussein Assad

Interact with us

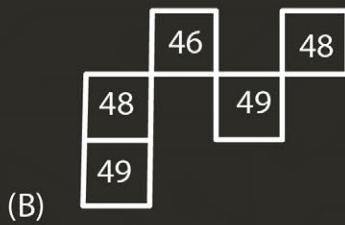
لِيَوْجُو

50	51	49	52	48
46	47	45	48	44
49	50		51	
47		46		45
48		47	50	46

Which is the missing section ?



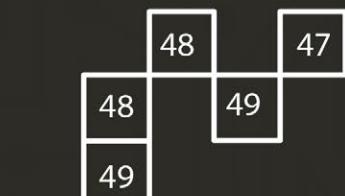
(A)



(B)

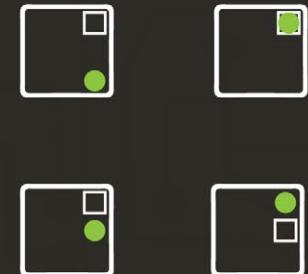
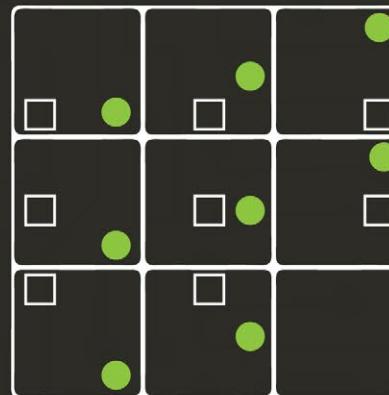


(C)



(D)

Which shape completes the following sequence ?





over two decades of experience in the field of engineering consultation in the Middle East region

The beginning was in 1988 with concept Architects established by Arch. Hussein Assaad, then in 1996 concept architects and integrated design group merged to form a new entity called Albonian. The architectural group was separated from Albonian in 2009 and formed a new entity under the name of Medad Consultant Engineers

Design Excellence

MEDAD PHILOSOPHY is built on the dual concepts of client satisfaction and design excellence

OUR PRINCIPAL GOAL is to achieve the highest standards of design excellence that reflect the unique characters of our clients

OUR COLLABORATIVE DESIGN process uses proven approaches that inspire collaboration with our clients, explore ideas and understand the vision and goals from the project conception till the project is completed

Quality Statement

- Design excellence
- Dedication to details
- Energy and resource efficiency
- Construction quality
- Health and comfort
- Sustainability
- Punctuality
- Highly resolved architectural solution

EGYPT

CAIRO HEADQUARTERS

4 AL-SHAHEED AHMAD YAHIA IBRAHIM STREET – OFF WADI EL NILE

MOHANDESEEN – GIZA 12411, EGYPT.

TEL. : +(202) 33 444 567

MOBILE : +(2) 0100 811 1313

FAX : +(202) 33 444 568

E-MAIL : info@medadce.com

SAUDI ARABIA

RIYADH BRANCH

14 AL HADLAK BUILDING ANAS BIN MALEK
STREET -MALGA SECTOR – RIYADH, SAUDI
ARABIA

MOBILE: +966 55 2650 256

E-MAIL : info@medadce-ksa.com

JEDDAH BRANCH

KING ABDULAZIZ ROAD (AL-ANDALUS),KING
ROAD TOWER 176 – JEDDAH - 21411 -
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

TEL. : +966 12 69 2 9 119

MOBILE : +966 555 789 4 74

E-MAIL : info@medadce-ksa.com

LIBYA BRANCH

8 IBN AL-HASSAN ST. - ZAWYET AL-DAHMANI
– TRIPOLI – LIBYA

TEL. : +218 (21) 340 83 44 – 45 - 46

MOBILE : +218 (91) 755 1171

FAX : +218 (21) 340 23 80

E-MAIL: info@medadce-lby.com

KENYA BRANCH

WESTLANDS, FLAT 25, LR NO. 209/41MUTHITHI
ROAD, P.O. BOX 66883-00800,NAIROBI, KENYA

MOBILE : +254796583636

E-MAIL : info@medadce-ke.com



YOUR OPINION MATTERS

OUR MAGAZINE EMAIL:

magazine@medadce.com