

APRIL 2020

#29

MAGAZINE

UJD
MEDAD
Community

*How Germs Might Shape
the Future of Architecture*



CONTENT

Introduction

Issue Word

News

Latest Projects

Architectural Issue

Interact with us

Contact us



ABOUT US



Over three decades of experience in the field
of engineering consultation in the Middle East
region

PARTNERS IN SUCCESS



مكتب أسامة العزوني للإستشارات الهندسية
OSSAMA AL-AZZOUNI CONSULTING OFFICE

مكتب أسامة العزوني للإستشارات الهندسية



شركة خشب خان للصناعات الخشبية



شركة المايان لتجارة المصنوعات اليدوية

2

OUR HISTORY



Hussein Asaad

The beginning was in 1988 with concept Architects established by Arch. Hussein Assaad, then in 1996 concept architects and integrated design group merged to form a new entity called Albonian. The architectural group was separated from Albonian in 2009 and formed a new entity under the name of Medad Consultant Engineers

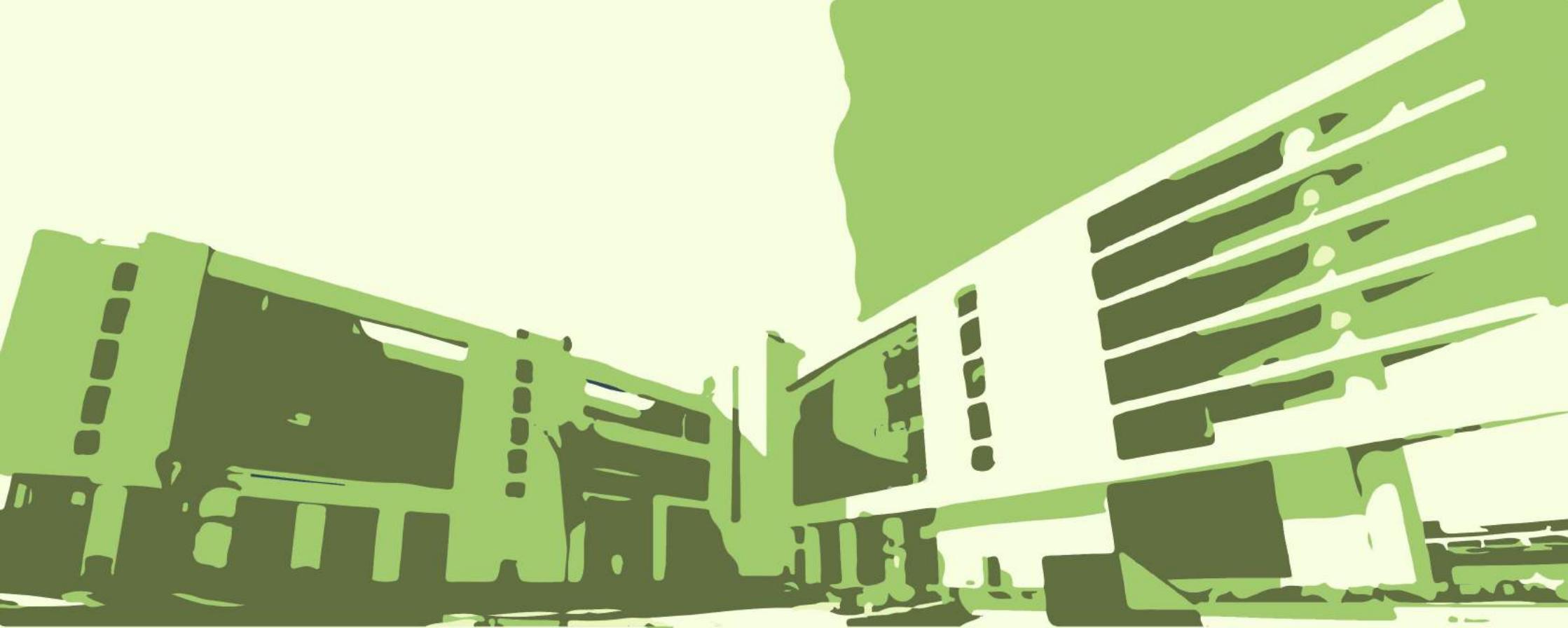


MEDAD's philosophy is built on the dual concepts of client satisfaction excellence

MEDAD's principal goal is to achieve the highest standards of design excellence that reflect the unique characters of our clients

MEDAD's collaborative design process uses proven approaches that inspire collaboration with our clients, Explore ideas and understand their visions and goals from the project conception till the project is completed

3



OUR SERVICES

4

- Planning and Urban Design
- Architecture
- Landscape design
- Project and construction management
- Interior design



منسقة تطوير الأعمال
م / رضوى عبد القادر

تفاؤلوا بالخير تجدوه مما انزل الله من داء إلا وجعل له دواء

في الحقيقة بجانب العادات الصحية التي نأخذها بعين الاعتبار في حياتنا اليومية هل فعلا العمارة اداة لشفاء الانسان ؟ هل تستطيع العمارة حتى لو في اعظم صورها ان تلعب دورا اكبر من كونها حيز يستوعب احتياجات الافراد بالطريقة المثلث ؟ في الحقيقة ظهرت في اواسط القرن التاسع عشر دراسة جديدة على يد الطبيبة ناتينجيل خلال تأدية خدمتها لمداواة ضحايا الحروب الذين ساءت حالاتهم في المستشفيات بالرغم من الاحتياطات الطبية ولاحظت ان حالات الوفاة تزداد يوميا ليس بسبب الاصابات ولكن بسبب سوء تصميم العناير والغرف المجمعه التي انشأت في ذلك الوقت لمداواتهم حيث انقلبت هذه الدراسة الى ثورة معمارية بقيادة المعماري جون ستوك والمعماري فريديريك لو ثم اتجاه فكري يسمى العمارة الصحية و فيها الشكل لا يتبع الوظيفة وانما الشكل يتبع الحقيقة. بمعنى ادق فان الاحتياج والمعطيات هو ما يشكل المنتج المعماري النهائي. في اواخر القرن التاسع عشر اسهمت العمارة الصحية في القضاء على اوبئة كادت ان تنهي الجنس البشري مثل السل و الكولييرا. الجدير بالذكر المهم جدا ان ثورة العمارة الصحية والتي اصبحت اليوم نظريات سلامة يتم تطبيقها بطريقة تلقائية في تصميم الاماكن الصحية و المستشفيات و المدارس و العديد من المنشآت البيئية

تشابه لحد كبير في مبادئها مع العمارة التقليدية التي يمارسها السكان المحليون في بلدانهم بطريقة تلقائية. حيث ان العمارة التقليدية كانت ومازالت و ستظل درسا من دروس المعمار الصحي بطرق مبسطة و بدون نظريات و دراسات و دفاع عن وجهات نظر. ومن ذلك وبعد الكثير من الدراسة و التحليل و التطبيق من خلال مهندسوا العمارة البيئية الذين اثبتوا ان طرق البناء التقليدية و التي تعتمد على المواد المحلية هي الاداة الاكثر قوة ضد تحديات العوامل الجوية و انتشار الامراض و ان العمارة البيئية والعمارة الصحية يكمل بعضها الاخر الامر الذي دعا كثير من المنظمات الدولية والجهات المختصة تبادي باعده التفكير في احياء الدول الأشد فقرًا باستخدام العمارة البيئية الصحية للقضاء على الامراض و الأولية ومثال على ذلك اسكان الأطباء في رواندا الذي استخدمت فيه الحجر البركاني المحلي الذي يعادل درجات الحرارة و يتمتع بأنه سطح مضاد للبكتيريا

وهنا اعزائي دعوني اقف لبرهه من الوقت ولنفك سويا في حالة القلق التي تعيشه ارجاء البلاد بسبب انتشار فايروس كوفيد 19 المعروف بكورونا والذي اعلنته منظمة الصحة العالمية وباء عالمي وخرج رؤساء الدول و القادة بخطابات التعازي لشعوبهم. مع انه مصنف بأنه من اكثر الفيروسات خمولا بسبب كبر حجمه و ضعفه حيث تمتد فترة حضانته لأسبوعين مما يعني انه لا ينتقل بالهواء كما تقتله المطهرات البسيطة والذي احاول التنويه اليه اننا نحتاج الى العمل بما نستطيعه و هو تطبيق معايير السلامة الذاتية ففي دراسات عديدة ان العمارة تتأثر بمستخدميها و تأخذ بشكل ما نفط حياتهم كأسلوب معماري متفرد و كأنه بصمة فردية لكل شخص منا. كما قالت منظمة الصحة العالمية "يحتاج تصميم المبني إلى تجاوز تحسيين المعلومات الفردية مثل درجة الحرارة والرطوبة ، إلى مناهج أكثر شمولية تأخذ إشاراتها في السلوكيات البشرية الداعمة للصحة

اخيرا وليس اخرا ابتسموا وافتحوا نوافذكم حاولوا استنشاق هواء نقى و لا تننسوا ان تدعوا الشمس تزور بيوتكم

في العمارة الصحية يفضل وضع النوافذ الكبيرة في الجهة الجنوبية من المبني والتي تقلل من الاحتباس الحراري الذي قد تسببه موجات الحرارة وذلك حيث يتولد تيار هوائي تلقائي من الشمال الى الجنوب الأمر الذي يقلل بنسبة كبيرة من استخدام مبردات الهواء



Optimistic about the good. God never sends down a disease without sending medicine for

In fact, in addition to the healthy habits that we consider in our daily lives, is architecture really a tool for human recovery? Can architecture, even if at its greatest, play a greater role than it is to accommodate the needs of individuals in an optimal way? In fact, a new study emerged in the mid-nineteenth century by Dr. Neittengell during her service to treat war victims whose conditions worsened in hospitals despite medical precautions and noticed that deaths increase daily not because of injuries but because of the poor design of the wards and the combined rooms that were established at that time for their medication, but the opposite is what happened, as it contributed greatly to the spread of diseases due to poor ventilation, lighting and poor design.

In the early nineteenth century, this study turned into an architectural revolution, led by architect John Stowe and architect Frederick Law, then an intellectual trend called healthy architecture, in which the form does not follow the function, but the form follows the fact. More precisely, need and data is what constitutes the final architectural product. In the late nineteenth century, healthy architecture resulted in the elimination of epidemics that nearly ended the human race, such as tuberculosis and cholera. It is worth noting that it is very important that the revolution in health architecture, which today has become theories applied automatically in the design of healthcare centers, hospitals, schools and many environmental facilities is very similar in its principles with the traditional architecture practiced by the local people in their countries.

Business Development
Coordinator
Eng/ Radwa Abd ELKader





Modern rammed earth buildings can be safer than concrete

Whereas, traditional architecture was, still and will remain a lesson of healthy architecture in simple ways and without theories, studies and defensive points of view. From that, after many studies, analysis, and application by many environmental architects who have proven that traditional building methods that rely on local materials are the most powerful tool against the challenges of weather factors and the spread of diseases and that traditional and health architecture complement each other, which has been called upon by many of the international organizations and the competent authorities calls for rethinking the revival of the poorest countries by using healthy traditional architecture to eliminate diseases and epidemics. An example of this is the shared housing of doctors in Rwanda, which used the local volcanic stone, which equivalents heat shocks and is done as the surface of an anti-bacterial.

Here, dear, let me stand for a while and let us think together about the anxiety that is going on throughout the countries because of the spread of Virus Covid- 19, known as Corona, which was declared by the World Health Organization as a global epidemic, and heads of state and leaders made speeches of condolences to their people. Although it is classified as one of the idealist viruses due to its large size and weakness, as its incubation period extends to two weeks, which means that it does not transmit air as simple antiseptics kill it, and I try to point out that we need to work as we can and it is the application of self-safety standards, many studies prove that architecture is affected With its users, it somehow takes their lifestyle as a unique architectural style, as if it were an individual imprint for each of us.

"The design of the building needs to go beyond improving individual parameters, such as temperature and humidity, to more comprehensive approaches that take cues in human behaviors that support health," said the World Health Organization.

Last but not least, smile, open your windows, try to breathe fresh air, and don't forget to let the sun visit your homes.

محاضرة تعريفية حول أساسيات المنهجية العالمية لهندسة القيمة وأهميتها الاستراتيجية ودورها الرائد في مواجهة تحديات المشروعات

المحاضر المهندس / أحمد ماجد علي - أخصائي الهندسة القيمية بشركة مداد مهندسون استشاريون

عقدت محاضرة تعريفية حول أساسيات المنهجية العالمية لهندسة القيمة بتاريخ الحادى عشر من شهر فبراير للعام الحالى 2020، بالتعاون مع الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري، وذلك بفرض نشر الوعى بأهمية هندسة القيمة في إطار سلسلة من المحاولات والجهود المبذولة من أجل التعريف بآلية إدارة القيمة والأهمية الاستراتيجية لتطبيقها على شتى المشروعات والخدمات.

أقيمت المحاضرة تحت مظلة التحديات التي يواجهها رواد المشروعات فى إدارة القيمة بشكل عام وإدارة الموارد بشكل خاص والتى تتطلب أفكار إستثنائية فى الفترة المقبلة وضخ طاقات جديدة لمواجهتها بأسلوب علمى فعال وآلية منتظمة تتناسب مع حاجة المشروعات الأساسية.

وهنا يأتي دور هندسة القيمة كعامل فعال فى دعم المشروعات بتحقيق مثالية قيمة التصميم مع الحد من التكاليف غير الضرورية ودعم الاحتياجات الوظيفية الأساسية دون المساس بالجودة بل وتحسينها فى كثير من الأحيان.



وخلال المحاضرة التي ألقاها المهندس أحمد ماجد على، أخصائي هندسة القيمة المعتمد والحاصل على درجة الزمالة كمستشارى ومحاضر معتمد فى مجال هندسة القيمة من المنظمة العالمية لمهندسى القيمة SAVE International ومقرها بالولايات المتحدة الأمريكية، تم استعراض نقاط القوة التي تعزز وتدعم تطبيق هندسة القيمة فى الدول المتقدمة والتى تتركز فى الأساس على وجود قاعدة علمية من إخصائين ومحترفين وباحثين فى مجال هندسة القيمة

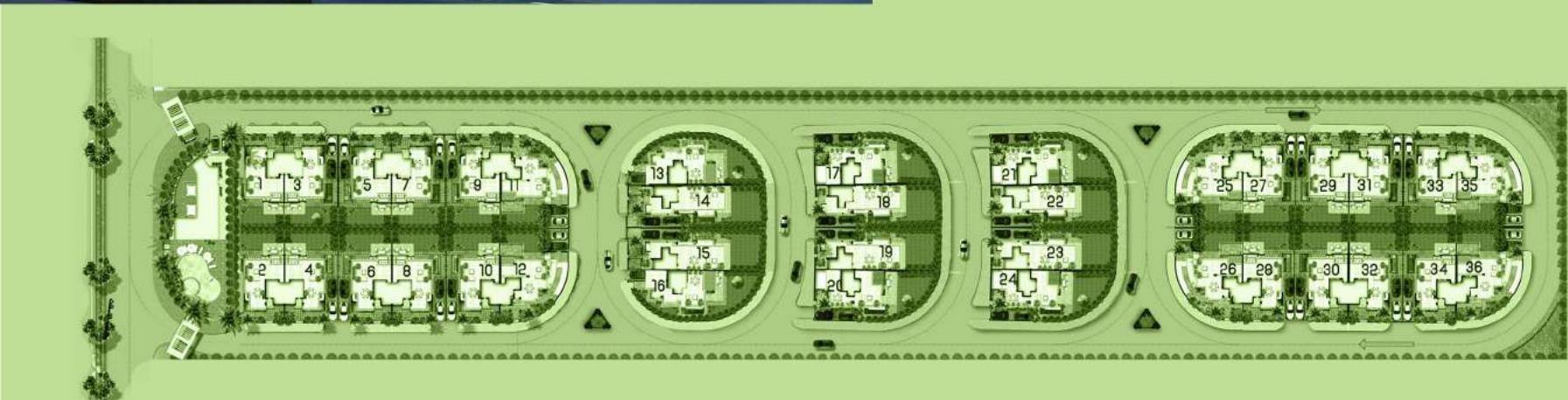
كما قام كذلك بإلقاء الضوء على النتائج الهاامة والوفورات القيمة والكبيرة فى تكاليف دورة حياة المشروعات لكل والتى توصلت إليها الدول المجاورة جراء التطبيق الإحترافى والصحيح لهندسة القيمة، وتبنيهم لبرامج شاملة لغرس ثقافة إدارة القيمة فى الوسط الهندسى ب مختلف طبيعة مشروعاته وطوابئه، ومن ثم بات واضحا أهمية محاكاة هذه النماذج ومواكبة آخر التطورات التي عرفها البحث العلمى فى هذا المجال لنشر هذا العلم الدولى للمصريين، وتطور قطاع التكنولوجيا المبتكرة، وتكنولوجيا المعلومات إلى حد كبير، فضلاً عن الزيادة الملحوظة في فرص تمويل الأبحاث الأكاديمية

جدير بالذكر أن المحاضرة قد حظيت بعدد كبير من الحضور وتفاعل رائع يعكس مدى الإهتمام بتعلم المنهجية العلمية لهندسة القيمة وبعد إلقاء المحاضرة تم فتح باب الحوار مع الحضور





منتجع توييا السكني
رايد الجديدة - الحزام
الأخضر - مدينة ٦ أكتوبر



ISSUE WORD

NEWS

LATEST PROJECTS

ARCHITECTURAL ISSUE

INTERACT WITH US

CONTACT US



12





يقام المشروع على جزء من قطعة الأرض بمدينة
6 أكتوبر - جمهورية مصر العربية على مساحة
إجمالية حوالي 21,000 متر مربع وهو يشمل على عدد
33 وحدة مقسمة الى 5 نماذج فيلات

Basement floor



Ground floor



first floor



Roof



مشروع مركز تجاري بطريق الحرمين

معارض تجارية

جدة - المملكة العربية السعودية



المالك: شركة متون العقارية

يقام المشروع على قطعة أرض بطريق الحرمين، جدة
المملكة العربية السعودية بمساحة: 21,600 متر مربع تقريباً
والمشروع عبارة عن محلات تجارية (Steel Structure)
مكونة من دور واحد بارتفاع 6 امتار



مول ٦ أكتوبر

وصف المشروع:

المشروع عبارة عن مركز تجاري اداري يقع على 4 أدوار كالتالي: البدروم ، و هو بكامل مسطح الأرض و مخصص كمواقف للسيارات و يرتبط بصوره اساسيه مع الفناء في الدور الأرضي بسلم كهربائي و يوجد به بعض الخدمات العامة مثل خزان المياه و غرف الكهرباء الرئيسية

الأرضي ويبلغ مساحته حوالي 3600 م² و هو نشاط تجاري متنوع و به مجموعه من الفراغات التجارية تحتوي سلم داخلي و مخصص لها مساحه بالدور الأول ، تتباعن مساحات الفراغات التجارية لتلبي احتياجات الأنشطة المختلفة

الدور الأول و يبلغ مساحته حوالي 4200 م² و هو امتداد للنشاط التجاري بالدور الأرضي و يحوي كذلك مجموعه من الفراغات التجارية المستقلة ، و يرتبط بالدور الأرضي عن طريق سلالم خارجيه مكشوفه داخل الفناء الكبير للمركز

الدور الثاني ويتساوى مساحته مع الدور الأرضي و مخصص لنشاط مستقل عن الأرضي و الأول و يستغل كفراغات اداريه و يمكن الوصول اليه مباشره من الدور الأرضي



يقع المشروع بمدينه السادس من أكتوبر بالقرب من المحور المركزي و يطل علي ناصيه مميذه في تقاطع شارعي التحرير (امتداد محور الكفراوي) و شارع المعود الازهري ، و تبلغ مساحة قطعه الأرض حوالي 6500 م² يسمح بالبناء فيها علي حوالي 60 % ، مع الالز في الاعتبار الاشتراطات البنائية



العمراء الصديقة للبيئة

مشاريع ذات صلة

الزاوية البلقانية
مركز اجتماعى تعليمى
دينى صحي خدمى

المشروع بقرية الرقيبيين بمحافظة أسوان على قطعة أرض بمسطح حوالي 5,000 م², وتكون مباني المركز من دور أرضي بإجمالي مسطح مباني حوالي 2,200 م² وهو عبارة عن مركز اجتماعى تعليمى دينى صحي خدمى يخدم مجتمع القرية، ويضم المسجد ، المدرسة دار المناسبات (المضيفة) والمستشفى على مساحة قدرها 3900 م²

المسجد 1316 م²

المستشفى 1218 م²

المدرسة 770 م²

دار المناسبات (المضيفة) 602 م²

العوامل الطبيعية المؤثرة على تكوين فكره المركز الاجتماعي
التلال: يقع المشروع على تلة تتوسط القرية في مكان مرتفع بحيث

يستطيع معظم أهل القرية رؤية المركز الاجتماعي
الماء : نستطيع من موقع المشروع مشاهدة نهر النيل من جهة الجنوب
الزراعة: النطاق الزراعي من الجهة الشمالية و الغربية مما يوفر
للمشروع عناصر بيئية طبيعية مميزة

النسيج السائد

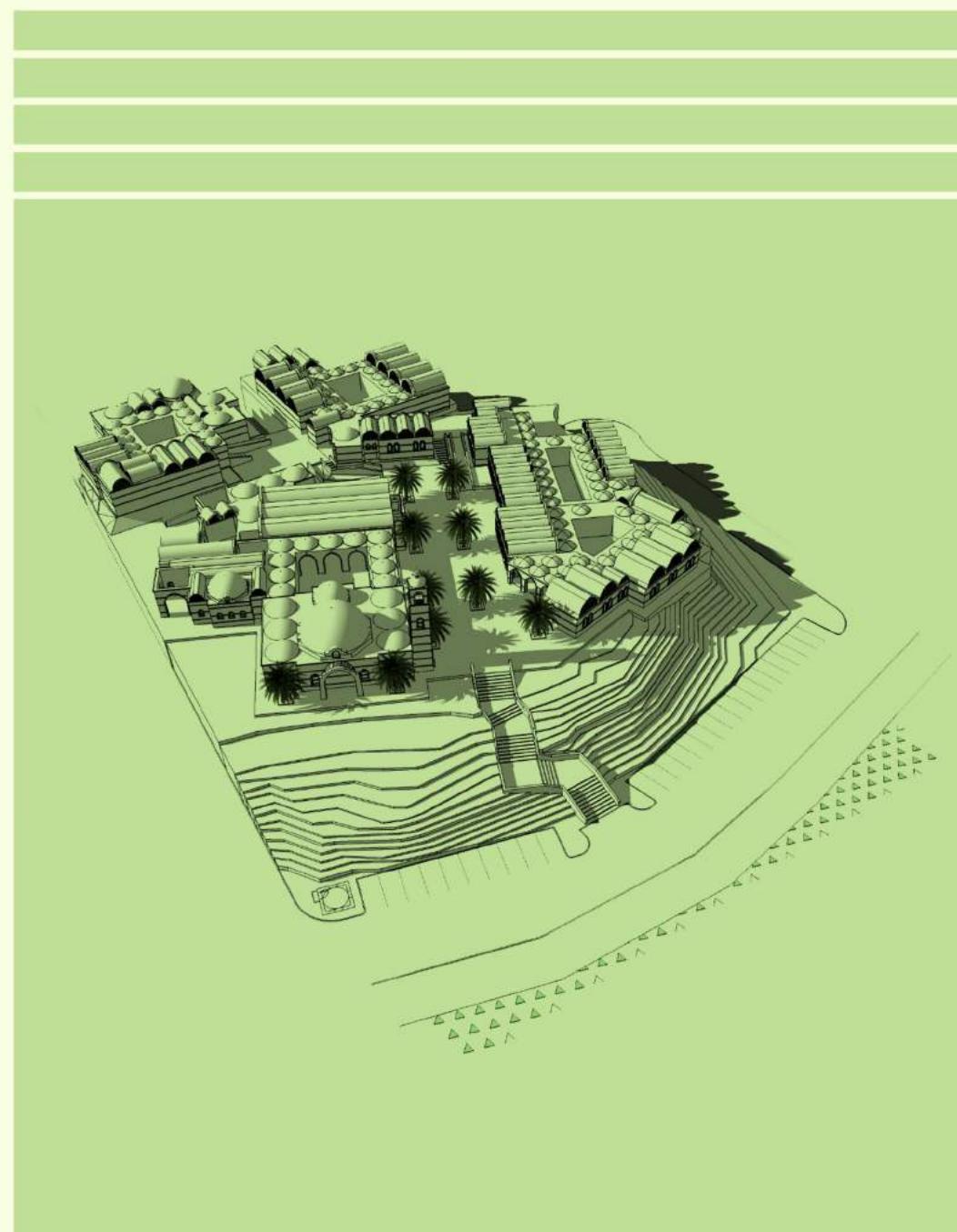
النسيج المتضامن الذي يحتوي على افنيه القرية

التوجه البيئي

تجمیع العباني حول الأفنيه التي تعمل كعامل اتزان ذاتي ساعد
على تقليل درجات حرارة الفراغات مع استخدام القباب والأقبية التي
تلاءم مع المناخ الحار

الفكرة الفلسفية

فكرة التفاعل مع المجتمع والمحیط حيث فکره التقاء الموقع
المتمیز بینا مع المجتمع المتراپط والمتعارف تلقائیا في تكوین
بنایة نابعة من قلب القریة المصریة بأسوان ، انه نمط بسيط نابع
بسلاسة داخل مجتمعاتنا الى يومنا هذا لم يتاثر بمفردات الحياة
المدنیة . ان مجتمع القریة البلقانیدیة یفرض على المعماري التوجه
حيث تتجلى هناك طبیعته الحالی في التلال والحياة والزرع بجانب
الهواء النقي فكل ما يحتاج اليه هذا المجتمع هو حس المعماري
الذی یحترم ویقدر فکر وثقافة أهل القریة





الفكره التصميمية

البداية عن طريق منحدر وسلم قائمين يوصلان إلى أعلى التلة حيث يتم الانتقال إلى مسار ملحوظ يتفرع منه مداخل تؤدى إلى أفنية بحيث يمثل كل فناء نواة مبنى من مباني المشروع والتي تتشكل بفكر النسيج المتضامن النابع من تكوين القرية

المواد والألوان

استخدام مواد وألوان من داخل القرية متوفرة مما يسهل فكره تمويل المشروع وكذلك توافقه مع الطابع العام داخل القرية

الفكر الانشائى

المجمع مكون من دور ارضي مبني بفكرة الدوائط الحاملة والأقواس مع استخدام الأحجار والعملية المتوفرة داخل القرية في أعمال البناء مع استخدام عناصر التغطية المتمثلة في القباب والأقبية

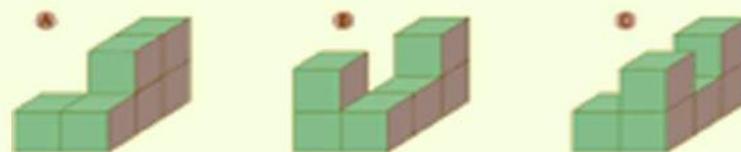
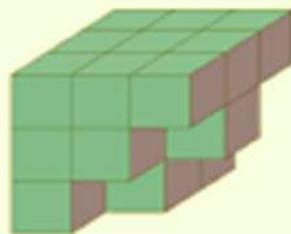
Working from
home
Vs.

العمل من
المنزل يقهر
اي فيرس

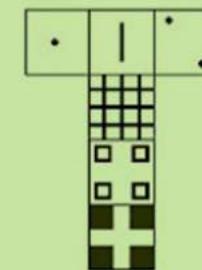
20



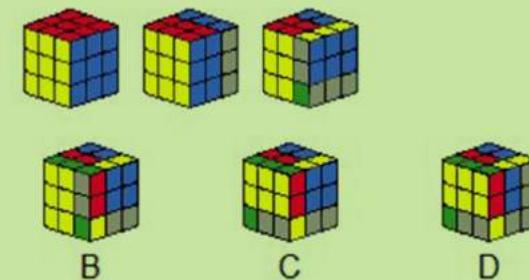
1. Which part fits to complete the cube below?



2. Which of the cubes is the same as the unfolded cube below?



3. Which one of the Rubik's cube below can be part of the sequence?



EGYPT

CAIRO
HEADQUARTERS

4 AL-SHAHEED AHMAD YAHIA IBRAHIM ST.,
 OFF WADI EL NILE MOHANDEESEN – GIZA 12411, EGYPT.
 TEL. : +(202) 33 444 567
 MOBILE : +(2) 0100 811 1313
 FAX : +(202) 33 444 568
 E-MAIL : info@medadce.com



SAUDI ARABIA

MAKKAH
BRANCH

KING OF SAUDI ARABIA, MAKKAH,
 AL-MUHAISNI BUILDING, AL-AZIZYA ST.,
 IN FRONT OF FAQIH MOSQUE, 2ND FLOOR
 MOBILE : +966 555 789 4 74
 E-MAIL : info@medadce-ksa.com

LIBYA
BRANCH

8 IBN AL-HASSAN ST. - ZAWYET
 AL-DAHMANI – TRIPOLI – LIBYA
 TEL. : +218 (21) 340 83 44 – 45 - 46
 MOBILE : +218 (91) 755 1171
 FAX : +218 (21) 340 23 80
 E-MAIL: info@medadce-ly.com

JEDDAH
BRANCH

KING OF SAUDI ARABIA, JEDDAH BATARGI
 ST., BOGHASHA CENTER OFFICE NO 6
 P.O. BOX 53035 JEDDAH 21583
 TEL. : +966 126 391 196 EXT. 222
 MOBILE : +966 555 789 4 74
 E-MAIL : info@medadce-ksa.com

KENYA
BRANCH

WESTLANDS, FLAT 25, LR NO. 209/41MUTH-
 ITHI ROAD, P.O. BOX 66883-00800,NAIROBI,
 KENYA
 MOBILE : +254796583636
 E-MAIL : info@medadce-ke.com



RIYADH

MOBILE: +966 55 2650 256
 E-MAIL : info@medadce-ksa.com



MAGAZINE

Your opinion matters:
magazine@medadce.com

